

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

62 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4228198 Datum vydání: 29.09.2024

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme Vám jedine nou šanci stát se vlastníkem komer ní budovy na atraktivní adrese Vítkovická v Ostrav .

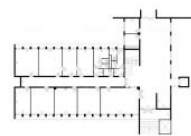
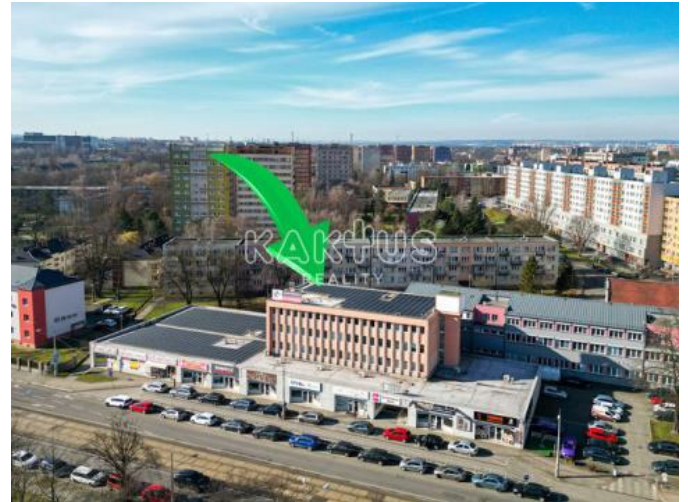
Tato exkluzivní investí ní p íležitost spojuje stabilní p íjmy s výhodnou polohou v blízkosti katastrálního ú adu pro Ostravu a Nové Karoliny.

V p ízemí o rozloze cca 1.400 m² naleznete 7 atraktivních obchodních prostor, již pronajatých solventním a dlouhodobým nájemník m. Tato ást budovy p ínáší stabilní a lukrativní výnos. T í podlaží kancelá í o rozloze p íblížn 750 m² jsou rozd lena na 42 jednotek, n které z nich jsou pronajímány samostatn , n které spojeny do v tších celk . Na každém kancelá ském pat e je dostate n dimenzované sociální zázemí pro nájemníky i jejich klienty.

Na st eše budovy se nachází fotovoltaická elektrárna, která generuje majiteli zajímavý výnos. Tato energeticky efektivní investice p íspívá k udržitelnosti a snižuje provozní náklady budovy. Budova je v perfektním technickém stavu, pr b žn udržovaná a kontrolována. Nabízí vlastní výtah a 20 parkovacích míst p ímo u budovy. Výhodná poloha v blízkosti katastrálního ú adu a Nové Karoliny znamená vynikající dostupnost a vysoký potenciál pro další rozvoj. Toto okolí láká jak nájemníky, tak investory. Nezmeškejte tuto jedine nou p íležitost investovat do stabilního a perspektivního komer ního objektu.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato investice m že být klí em k dlouhodobému finan nímu úsp chu.

ID inzerátu ESO:	4228198
Inzerát vydán:	08.03.2024
Inzerát aktualizován:	29.09.2024
ID zakázky v RK:	5130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2150 m ²
Zastav ná plocha:	1995 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil K s

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

nám stí Vít zslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz