

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

0 Kč

číslo inzerátu (ID): 4218136 Datum vydání: 28.10.2024

 Lokalita:
Olomouc

Hledáte objekt k podnikání sloužící s bydlením? Nabízíme Vám objekt určený pro obchodní vybavenost sloužící s bydlením. Objekt Vám nabídne 348 m² užitné plochy. K domu náleží pozemek o celkové výměře 411 m².

V 1.NP domu se aktuálně nachází šicí dílna s bytovou jednotkou o dispozici 2+1 s koupelnou po rekonstrukci. Jednotka je ihned obyvatelná defacto bez větších stavebních úprav. Z kuchyně vstup na zahradu.

Ve 2.NP jsou k dispozici dvě ložnice s prostorným obývacím pokojem, toaletou a vstupní síní. V domě se nachází schodišková sádla na ovládání je vhodným řešením pro seniory a osoby se sníženou schopností překonávat schody. K dispozici je také podzemní prostor a klenbový sklep - vhodné investiční prostory. K pozemku náleží menší zahrada za domem. Vjezd na zahradu je dvoukolejový bránou na elektrický pohon. Před domem lze vybudovat minimálně 6 parkovacích míst. Objekt je umístěn poblíž autobusové zastávky, 900 metrů vzdálený nájezd na dálniční uzel.

Nemovitost lze využít jako:

- rodinné bydlení pro osoby se sníženou schopností překonávat schody
- bydlení spojené s podnikáním
- developerský projekt k bydlení
- podnikání /potravinový, prodejna, objekt obchodní vybavenosti, centra jako například lékárenský dům apod.
- další podnikatelské záměry
- dvougenerační dům
- neziskové organizace
- zdravotnické zařízení a další

Na nemovitost lze vydat i titul Nová zelená úsporám ve spolupráci s obchodní firmou. Také je možné vydat projekt s realizací stavby nebo rekonstrukce dle vašich představ. Vyizujeme výhodné financování.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

Energetický štítek: G

ID inzerátu ESO:	4218136
Inzerát vydán:	02.02.2024
Inzerát aktualizován:	28.10.2024
ID zakázky v RK:	20805
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	348 m ²
Podlahová plocha:	348 m ²
Zastavěná plocha:	411 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavlina Konzen

Tel:

732269200

Email:

konzen@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz