

K prodeji, Kanceláře, 900 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432597 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

13 629 200 Kč**Lokalita:**
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji objekt ve Staré Roli s kompletním zázemím a širokými možnostmi využití. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní podnikání, tak jako investiční příležitost.

Součástí areálu je výrobní hala / dílna, skladové prostory, kancelářská budova, parkoviště pro zaměstnance i zákazníky a vozový park: 8 dodávkových vozidel (tranzitů) a vysokozdvizný vozík.

Možnost prodeje jako zavedené firmy zabývající se topenářstvím (včetně vybavení a vozového parku) nebo prodej samotné nemovitosti s možností ponechání stávajícího provozu v nájmu. Část objektu je již pronajata stabilnímu nájemníkovi, který může v nájmu pokračovat

Objekt je ve velmi dobrém stavu, napojen na veškeré inženýrské sítě a připraven k okamžitému využití bez nutnosti větších investic. Vytápění plynem.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro podnikatele hledající funkční zázemí nebo investory se zájmem o stabilní výnos z pronájmu.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4432597
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	900956061
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	900 m2
Plocha pozemku:	2062 m2
Užitná plocha:	900 m2
Kód zakázky:	956061



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Kraft**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz