

## K prodeji, Kanceláře, 858 m2

íslo inzerátu (ID): 4243771 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

**26 000 000 K**

Lokalita:

Multifunkční dům s mezonetovým bytem v historické části města Svitavy nyní nabízí výjimečnou investiční i podnikatelskou příležitost!

Mezi hlavní benefity této nemovitosti patří:

- mezonetový byt (194 m<sup>2</sup>) ve podkroví domu ihned k nastěhování
- krásná krbová kamna
- vchod na menší terasu přímo z bytu
- z galerie v bytě můžete dojít do dalšího pokoje
- výťah
- 3 komerčně využitelná patra
- na každém patře samostatný plynový
- elektrická vedená podružnými elektromotory po patrech
- kanceláře jsou v součinnosti z vnitřní části pronajaté
- volná prodejna v podloubí ihned k pronajmutí

Vnitřní detaily můžete vidět na virtuální prohlídce, přiložených fotkách, videu a pódorysech.

Zároveň vás nemovitostí ráda provedu na osobní prohlídce.

V ceně je veškerý právní servis, nejlepší financování a advokátní úschova.

ID inzerátu ESO:	4243771
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	05.05.2024
ID zakázky v RK:	6506880
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	858 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	288 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	858 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	288 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alice Müllerová**

Tel:

**+420 226 256 126,+420**

**226 256 126**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**