

## K prodeji, Kanceláře, 832 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4311174 Datum vydání: 03.04.2025

Lokalita:

**eská Lípa**

Hledáte stabilní investici s jistotou dlouhodobého nájemce? Nabízíme k prodeji administrativní budovu v klidné části eské Lípy, kterou by současný majitel rád nadále využíval jako nájemce. Třípodlažní budova s užžitnou plochou 832 m<sup>2</sup>, byla postavena v roce 2000 a poskytuje veškeré zázemí pro komfortní provoz – prostorné kanceláře, zasedací místnosti, každé patro disponuje sociálním zařízením a kuchyní. Aktuální stav nemovitosti nevyžaduje okamžité investice.

Dále jsou v objektu i skladové prostory. Součástí je i terasa ve třech patrech.

K budově náleží vlastní parkoviště s kapacitou 10 míst. Unikátní oblouková střešní konstrukce z lepených vazníků dodává nemovitosti moderní a nadčasový vzhled.

Celková plocha včetně pozemku činí 977 m<sup>2</sup>. Kdy pozemek je též v osobním vlastnictví stávajícího majitele.

Tato nemovitost nabízí stabilní výnos z pronájmu a je ideální pro investory hledající bezpečnou a výnosnou příležitost.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4311174
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	900899120
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	832 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	977 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	832 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	899120



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Pavliš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**