

K prodeji, Kanceláře, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4264305 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

4 290 000 K

Lokalita:

Nabízíme skvělý prostor pro Home office, provozovnu firmy, kanceláře, skladu, ordinace. Jedná se o tiché místo, vhodné pro salony všeho druhu (kadeřnictví, masáže, kosmetika atd.), poradny, hudební studio, zkušebnu, nebo možnost týdenního ubytování pro studenty atd.

Využijte příležitost získat krásný nebytový prostor 2+kk, na Praze 3, s výbornou dostupností na metro B/C – Florenc (3min busem), metro A – Flora (6 min. busem) MHD 1 min. od domu, autem nedaleký nájezd na magistrálu.

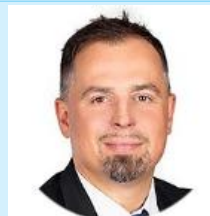
Celý nebytový prostor je citlivě zrekonstruovaný se zachováním původních prvků kamenného a cihlového zdiva. Skládá se ze vstupní prostorné chodby, s místem na psací stůl, skříň atd., dále velká místnost s kuchyňským koutem, přechod do chodbičky, kde je koupelna se sprchou a samostatné wc a dále menší místnost, která má snížený podhled (výška stropu cca 165cm, tato místnost není zahrnutá v uvedené ploše) Na podlahách je praktická dlažba. Nově je zde instalovaná profi rekuperační jednotka Thermwet, která zajišťuje neustálou výměnu vzduchu z prostoru za čerstvý ze zahrady vnitrobloku domu a odvod případné vlhkosti. Celá nebytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, elektro a vodoinstalace. Vytápění je zajištěno ústředním topením, dříve má svůj vlastní kotel, včetně ohřevu vody. Nebytová jednotka je umístěna v suterénu bez přístupu denního světla. V domě funguje skvělé SVJ, které se o nemovitost dobře stará.

K dispozici je společný dvorek pro SVJ ve vnitrobloku domu, kterým dojdete na Vítkov a cyklostezku. V místě je nadstandardní občanská vybavenost. Prostor byl v minulosti využíván jako kancelář s možností ubytování, aktuálně je pronajátý ke komerčním účelům a je možné převzít nájemní smlouvu. Z důvodu absence PENB je uvedena energetická náročnost G. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte přímo makléře.

ID inzerátu ESO:	4264305
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	23.07.2024
ID zakázky v RK:	1482761
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	31
Nebytová plocha:	47 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Parkování:	Není
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	47 m ²
Zastavěná plocha:	387 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: