

K prodeji, Kanceláře, 241 m2

íslo inzerátu (ID): 4305574 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Praha 4

Atypický, p vodn industriální objekt. Každý ze 150 loft dáva prostor vaší kreativit . Loft . 403 o velikosti 132 m2 nabízí možnost definovat vaši p edstavu o ideální kancelá i. Návrh kancelá e zpracován tak, aby vytvo it jedine ný pracovní, funk ní, ale neopakovatelný prostor pro práci. V kontextu charakteru budovy vytvo en jedine ný a moderní prostor, pln funk ní pro minimáln 6 osob – místo pro soukromé telefonáty – jedine ná zasedací místnost – relaxa ní ást.

Promyšlenou rekonstrukcí vznikl v Mod anech v bývalé továrn na letecké p ístroje jedine ný koncept loft nejen na bydlení, ale i na práci

T žko najdete v esku jiný podobný projekt.

Projekt Vanguard p ináší svým majitel m výjime né zázemí. 24/7 recepci, concierge, designové wellness, 18 m bazén, terasy se zelení, panoramatická st ešní sauna a nespo et dalších benefit v etn soukromého parkování.

Prostor se nabízí shell/core pro vaše kreativní ešení.

Klí ová investiční kritéria:

- naprosto variabilní využití
- výborná lokalita
- prodej nemovitosti (asset deal)

Popis nemovitosti

- industriální stavba
- rekonstrukce v r. 2023
- wellnes
- bazén
- soukromé kino
- recepce
- 24/7 ostraha
- Concierge
- Parkovací místa
- Úložné prostory

Lokalita

- místo výborn p ístupné autem, 20minut centrum m sta,
- v blízkosti zastávka MHD (tramvaj, autobus)
- v dosahu sí obchod
- v t sné blízkosti projektu Vanguard na vás eká devítijamkové h íšt Golf & Country Hodkovi ky.
- pražská stezka A2 vede po pravém b eh u Vltavy z Mánesa okolo Podolské vodárny, nádraží Praha-Mod any, ke Zbraslavskému mostu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Procházka

Tel:

724022828,

Email:

jan.prochazka@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO:	4305574
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	6488000
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Nebytová plocha:	241 m2

Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	241 m ²
Podlahová plocha:	132 m ²
Zastav ná plocha:	241 m ²