

## K prodeji, Kanceláře, 135 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4297812 Datum vydání: 17.01.2025

### Lokalita: Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji komerční objekt v Dobrušce, ul. Solnická s celkovou plochou 3238 m<sup>2</sup> a budovou č.p. 967 nyní provozovaný jako servisní stanice (NAT 95, Diesel, LPG, automat pro nonstop tankování).

Díky strategické poloze u hlavního silničního tahu Rychnov – Náchod umožňuje nemovitost různé komerční využití a nabízí se zejména spojení se silniční dopravou. Areál má podle informací od majitele, který objekt budoval, zpevněný podklad vhodný pro parkování kamionů a těžkých vozidel. V budově je v současné době v prvním nadzemním podlaží prodejna se zázeminím a sociálními zřízením (2x WC, sprcha), ve druhém nadzemním podlaží jsou kanceláře, 2x WC a sprchový kout. Tyto prostory umožní také ubytování.

Vedlejší budova slouží jako sklad. Hlavním zdrojem vody je obecní vodovod, ale na pozemku je také studna s vodou přímo vedenou do budovy. Odpad je veden do septiku a je možné napojit se na vedení kanalizace, které je hned u areálu.

Zveme Vás na prohlídku - zavolejte makléři a domluvíme termín.



ID inzerátu ESO:	4297812
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	900893609
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	135 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3238 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	893609

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alena Mázlová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**