

## K prodeji, Kanceláře, 103 m2

íslo inzerátu (ID): 4211063 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 850 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Představujeme Vám exkluzivní nabídku nebytového prostoru s historií a charakterem! Ponoříte se do atmosféry tajemna a bezpečí v tomto unikátním prostoru o rozloze 103 m<sup>2</sup>, který se nachází ve sníženém podzemí cihlového domu, jen kousek od pulzujícího srdce Prahy a stanice metra C Budějovická. 7 uzavřených místností - ideální pro práci nebo diskrétní služby. 1 místnost s hygienickým zázemím - vybavena sprchou pro osvožení během dlouhých pracovních dnů. Prostorná chodba s kuchyňským koutem - pro pohodlné občerstvení a relaxaci. 2 samostatné toalety - pro maximální komfort vašich klientů a zaměstnanců. Historie a bezpečnost - původně sloužil jako kryt civilní ochrany, což zajišťují pancéřované dveře a dvě únikové chodby. Pasivní vytápění zajištěno teplovodem ve vedlejší prádelně. Rekonstrukce - elektrické rozvody a podlahy. Parkování bez starostí - na velkém parkovišti přímo před domem. Pro dokreslení možného budoucího vzhledu byla využita umělá inteligence. Bližší informace u makléře.



ID inzerátu ESO:	4211063
Inzerát vydán:	04.01.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900858692
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	103 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	858692



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Inneman**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**