

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4435218 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 Kč**

Lokalita:

**Plzeň-město**

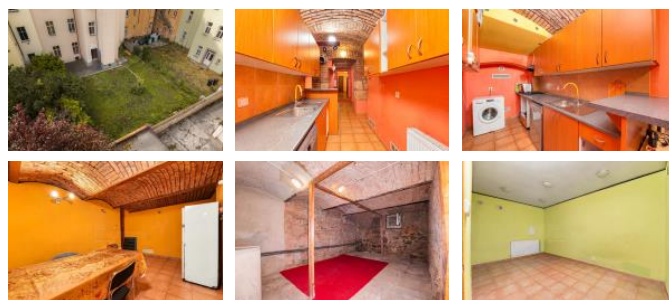
Prodej nebytového prostoru v suterénu bytového domu, jedná se o soubor sklepních prostor o celkové výměře 164,9m<sup>2</sup>. Prostor je funkčně rozdělen na 5 samostatných místností přístupných z chodby, kde se nachází i kuchyňský kout, k tomu jako příslušenství 2 koupelny s WC a kotelna. Naproti vstupu do nebytového prostoru se nachází ve vnitrobloku zahrádka o výměře 151 m<sup>2</sup>, která je součástí prodeje.

V prostoru zůstává kuchyňská linka s myčkou a pračkou, ohřev vody je zajištěn plynovým bojlerem, vytápění kombinací plynového kotle a dřeva. Poplatky do fondu oprav a další služby činí 6 269,- Kč/měsíčně.

Prostor nabízí zajímavý potenciál pro skladovací, provozní či jiné nebytové využití v širším centru města dle potřeb nového vlastníka, případně i k dalšímu pronájmu jednotlivých místností.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Cena je vč. finančního a právního servisu.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4435218            |
| Inzerát vydán:    | 08.10.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 1554               |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Dobrý              |
| Užitná plocha:    | 164 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 164 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 151 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 164 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Petra Ševčíková**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**

**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**