

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4435164 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitostní celek s celkovou výměrou pozemků 17 754 m² a přibližně 1 664 m² užitné plochy. Jedná se o nabídku s výrazným investičním potenciálem, jejíž největší předností je především rozsáhlý pozemek umožňující další rozvoj a individuální využití celého areálu.

Stávající objekt poskytuje zázemí pro provoz ubytovacího či rekreačního zařízení, zároveň však představuje pouze jednu z možností budoucího využití. Hlavní hodnotu této nabídky tvoří rozsah pozemku a prostor pro další rozvoj podle konkrétního investičního záměru.

Nemovitost může být zajímavá jak pro investora hledajícího dlouhodobou investici s možností postupného rozvoje, tak pro developera, provozovatele ubytovacího zařízení nebo investiční skupinu hledající rozsáhlejší pozemek s již existujícím objektem.

FLEXIBILNÍ MOŽNOSTI AKVIZICE

Významným benefitem je možnost individuálního jednání o způsobu prodeje. V závislosti na konkrétním záměru investora lze jednat nejen o koupi celého areálu, ale případně také o rozdělení nabídky na více částí.

Tato flexibilita umožňuje přizpůsobit strukturu transakce konkrétním potřebám kupujícího a jeho investičnímu záměru.

Součástí areálu je:

- * Pozemek o celkové výměře 17 754 m²
- * 2 hotelové budovy s celkem 37 pokojů
- * 3 samostatné apartmány
- * 11 bungalovů
- * Restaurace s prostornou venkovní terasou
- * Multifunkční sportovní hřiště
- * Dětské hřiště
- * Rozsáhlé parkoviště pro hosty
- * Fotovoltaická elektrárna
- * Moderní vytápění tepelnými čerpadly

Jedná se o nabídku vhodnou pro investory, kteří hledají větší nemovitostní celek s prostorem pro vlastní vizi a dlouhodobé zhodnocení.

Pro více informací, podklady k nemovitosti a projednání konkrétního investičního záměru nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4435164
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	33710
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1664 m ²