

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4434403 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

990 000 Kč**Lokalita:**
Ústí nad Labem

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostor vhodný např. pro ordinaci o celkové ploše 60,62 m² v prvorepublikové vile v Ústí nad Labem - Střekově.

Prostor je po kompletní rekonstrukci a je rozdělen na dvě přibližně stejně velké místnosti o ploše 30 m². V jedné z místností je instalována kuchyňská linka. Prostor by bylo možné ještě dále rozdělit lehkými příčkami.

Příslušenství tvoří vkusně zařízená koupelna se sprchovým koutem a WC. Prostor je vytápěn elektrickými přímotopy, vodu ohřívá elektrický bojler. Nová plastová okna.

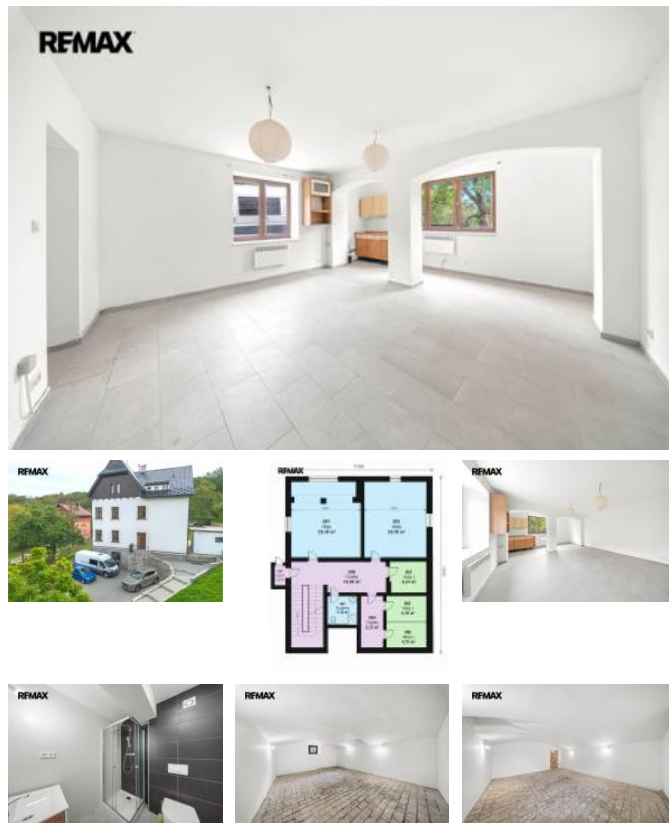
K nabízenému prostoru patří vyhrazené parkovací místo na parkovišti u vily.

Vila na velkém oploceném pozemku stojí v klidné vilové zástavbě. Podíl na společných prostorách vily a na pozemcích je 14,5%.

V místě vládne klidná atmosféra. Přístup k vile je po nově zbudované asfaltové komunikaci.

Ve stejné vile nabízíme i byt 3 + k.k. s lodží, sklepem a vlastním parkovacím místem, který je možné koupit do OV za 5,95 mil. Kč. Bližší popis, plány a fotografie tohoto bytu naleznete v inzerci na tomto realitním serveru v kategorii "byty".
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4434403
Inzerát vydán:	05.10.2026
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	449959
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²
Zastavěná plocha:	149 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Rampa**

Tel:

+420603526789

Email:

jan.rampa@re-max.cz**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz