

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4431788 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

19 900 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v obci Návsí, která představuje atraktivní příležitost jak pro dlouhodobého investora, tak pro zájemce o rozšíření stávajícího nájemního bydlení. Jedná se o zděnou budovu se šesti malometrážními bytovými jednotkami v přízemí. Byty jsou dispozičně řešeny jako 1+kk a 2+kk (26-51m²) a všech 6 bytů je v současné době pronajato, což zajišťuje okamžitý příjem z nájemného. Velkou přidanou hodnotou nemovitosti je zpracovaný projekt na vybudování dalších 6 bytových jednotek v patře objektu. Celkem tak vzniká potenciál až 12 bytových jednotek v rámci jednoho objektu. Výhodou je dostatečně velký oplocený pozemek o výměře 2.278m², dobrá dopravní dostupnost a napojení na základní inženýrské sítě. Objekt má zastavěnou plochu 352 m² a nachází se na pozemku vhodném pro další využití v souladu s platným územním plánem. Dle nového územního plánu je nemovitost situována v ploše BH – hromadné bydlení, jejímž hlavním využitím jsou bytové domy. Tato skutečnost nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití a rozvoj nemovitosti. Více informací, projektová dokumentace a podklady k nemovitosti jsou k dispozici na vyžádání. Prohlídka je možná po předchozí domluvě.

ID inzerátu ESO:	4431788
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	136825
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	650 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz