

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4428157 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

16 500 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji objekt občanské vybavenosti o celkové podlahové ploše 510m², který se nachází na pozemku o výměře 694m² v centru města Letovice.

Poslední využití budovy bylo rozděleno na restaurační prostor se zázemím a skladovacím prostorem. Kapacita pivnice je cca 70 míst k sezení a druhá část objektu sloužila ke krátkodobému ubytování o dispozici 5 pokojů s vlastním sociálním zařízením.

Dle územního plánu je na pozemku možné vybudovat bytový dům o čtyřech nadzemních podlažích. Na pozemku tedy může vzniknout pomocí rekonstrukce nebo nové výstavby až 1500m² podlahové plochy bytů.

Energetická třída náročnosti je G, mimořádně ne hospodárná. Energetický průkaz zatím nebyl předložen. Po vyhotovení bude tento údaj aktualizován.

V případě zájmu nebo pro více informací mne prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4428157
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	7001420
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	694 m ²
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	510 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Kuchta**

Tel:

+420777855560,

Email:

petr.kuchta@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: