

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4426326 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Děčín

Nabízíme k prodeji výraznou historickou vilu ve Velkém Šenově, která představuje zajímavou příležitost pro investora, developera nebo zájemce hledající prostornou nemovitost s osobitým architektonickým charakterem a širokými možnostmi budoucího využití.

Vila se nachází v ulici Vilémovská a má tři nadzemní podlaží. Dle evidence jsou v objektu vedeny 3 bytové jednotky. Díky velikosti a členění domu je možné uvažovat například o vícegeneračním bydlení, rekonstrukci stávajících jednotek, vytvoření nájemního bydlení nebo jiném investičním využití podle záměru nového vlastníka.

Nemovitost je nabízena v současném stavu před kompletní rekonstrukcí. Budoucí majitel tak získává možnost řešit celý objekt podle vlastních představ a současně zachovat jeho původní architektonický charakter.

Vila zaujme výrazným historickým vzhledem, členitou střechou, původními architektonickými prvky, charakteristickými oválnými okny a reprezentativní vstupní částí. Právě tyto prvky dodávají domu osobitost a odlišují jej od běžné současné zástavby.

K nemovitosti náleží pozemek parc. č. 518 o výměře 527 m². Na pozemku se nachází také samostatně stojící zděný zahradní domek o velikosti přibližně 24 m², který je architektonicky řešen ve stejném stylu jako hlavní vila. Může sloužit například jako sklad, dílna nebo další zázemí pro budoucí využití nemovitosti.

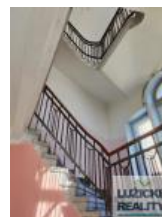
Součástí pozemku je také vydlážděná plocha v prostoru před zadním vstupem do domu a před zahradním domkem. Tato část vytváří praktické zázemí a zároveň přirozeně navazuje na zadní část objektu.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Je proto potřeba počítat s investicemi do technického stavu domu a jednotlivých konstrukcí. Rozsah rekonstrukce doporučujeme před koupí posoudit odbornou prohlídkou.

Velkou výhodou je možnost vytvořit z nemovitosti individuální projekt podle představ nového vlastníka od reprezentativního vícegeneračního bydlení až po investiční objekt s několika bytovými jednotkami.

Hlavní přednosti

- historická vila s výrazným architektonickým charakterem
- 3 nadzemní podlaží
- 3 evidované bytové jednotky
- zastavěná plocha domu cca 208 m²
- pozemek parc. č. 518 o výměře 527 m²
- zděný zahradní domek cca 24 m² ve stylu hlavní vily
- vydlážděná plocha u zadního vstupu a zahradního domku



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Valata

Tel:

+420 603188216

Email:

pavel@luzickereality.cz

Lužické reality

Tel:

+420 737 118 065

Adresa:

**třída T.G.Masaryka 46, 473
01 Nový Bor**

Web:

www.luzicke-reality.cz

široké možnosti investičního a vícegeneračního využití
možnost kompletní rekonstrukce podle vlastního projektu

V bezprostředním okolí se nachází také pozemek parc. č. 219/4 ve
vlastnictví České republiky. Tento pozemek není součástí prodeje.

Nemovitost nabízíme v aktuálním stavu a doporučujeme osobní
prohlídku. Jedná se o nabídku pro zájemce, který dokáže ocenit
historický charakter domu a jeho potenciál a hledá nemovitost,
kterou si může postupně přizpůsobit vlastnímu záměru.

ID inzerátu ESO:	4426326
Inzerát vydán:	31.08.2026
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	450 m2