

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4425941 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

**26 000 000 Kč**

Lokalita:

## Vsetín

Investiční příležitost v Beskydech | Dva rodinné domy, wellness, bazény a zavedené ubytování s atraktivním výnosem

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi mimořádnou investiční nemovitost v srdci Beskyd – komplex dvou rodinných domů s wellness, bazény a zavedeným podnikáním v oblasti krátkodobého ubytování.

Celý oplocený areál o výměře 3 070 m<sup>2</sup> se nachází v atraktivní lokalitě Prostřední Bečvy. Nabízí soukromí, klid, krásné výhledy do přírody a především výjimečnou kombinaci investice, podnikání a kvalitního zázemí pro vlastní využití.

Investice, která již vydělává

Velkou předností této nabídky je již zavedené ubytovací podnikání s dlouhodobě fungujícím provozem a zajímavým ročním výnosem. Současný majitel úspěšně provozuje krátkodobé ubytování prostřednictvím rezervačních portálů a vybudoval stálou klientelu, obchodní kontakty i fungující systém provozu.

Nový majitel může na současné podnikání plynule navázat a využít již vybudované zázemí bez nutnosti začínat od nuly. Ekonomické výsledky a informace k výnosnosti jsou k dispozici vážným zájemcům. Prostor pro další rozvoj nabízí například rozšíření nabídky služeb, tematické pobyty či firemní a skupinové akce.

Dva domy – mnoho možností

Obě budovy prošly citlivou rekonstrukcí a jsou plně vybavené. Nemovitost lze využít jako zavedené ubytovací zařízení, investici pro krátkodobé pronájmy, vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a podnikání nebo firemní rekreační centrum.

Wellness a zázemí pro hosty

Areál nabízí nadstandardní zázemí pro celoroční využití – dva bazény, tři vířivky, soukromé wellness se saunou, relaxační zóny a venkovní posezení. Dominantou je prostorná terasa s kapacitou až 40 osob, vhodná pro oslavy, firemní akce či skupinové pobyty.

Součástí areálu je také plavecký bazén 7,5 × 3,5 m, sluneční terasa a odpočinkové zóny s výhledem do zeleně. K dispozici je 8 parkovacích míst, dvojgaráž a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Atraktivní lokalita

Prostřední Bečva patří mezi vyhledávané turistické lokality Beskyd. V okolí se nachází turistické a cyklistické trasy, lyžařská střediska, Pustevny, Radhošť i další oblíbená místa. Nedaleký Rožnov pod Radhoštěm nabízí kompletní občanskou vybavenost a golfové hřiště.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Fröhlichová**

Tel:

**+420776257694**

Email:

**jitka.frohlichova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadláčkova 360, 74221**

**Kopřivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**

Díky celoroční turistické atraktivitě nabízí nemovitost velmi zajímavý investiční potenciál a možnost dlouhodobě pokračovat v zavedeném podnikání.

Pokud hledáte nemovitost, která již generuje výnos, má vybudované zázemí a zároveň nabízí široké možnosti dalšího využití, tato nabídka rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Ráda Vám představím celý areál, jeho možnosti i ekonomické výsledky dosavadního provozu.

Jitka Fröhlichová  
Profesionální realitní makléřka

Součástí našich služeb je také kompletní zajištění financování koupě nemovitosti ve spolupráci s hypotečními specialisty. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4425941     |
| Inzerát vydán:    | 28.08.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 447047      |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:    | 450 m2      |
| Podlahová plocha: | 550 m2      |
| Plocha zahrady:   | 3070 m2     |
| Zastavěná plocha: | 251 m2      |