

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4418953 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

 Lokalita:
Jihlava

Nabízíme ke koupi soubor dvou stodol na pozemku o celkové výměře 1 195 m², situovaný v zastavěném území obce Jestřebí u Brtnice, na klidném místě mimo hlavní komunikaci. Nemovitost je možné využít i k rekreaci nebo na přestavbu k trvalému bydlení.

Na pozemku se nachází dvě samostatně stojící stodoly bez čísla popisného a evidenčního o zastavěné ploše přibližně 50 m² a 122 m². Menší stodola je určena ke kompletní rekonstrukci. Větší stodola je v dobrém technickém stavu a nabízí široké možnosti využití pro drobné podnikání, řemeslnou výrobu, skladování materiálu, techniky nebo vybavení, případně jako zázemí menší firmy.

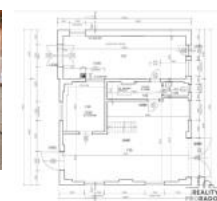
Větší stodola je rozdělena na technickou a užitnou část. Technické zázemí tvoří hlavní skladovací prostor o výměře 51 m² a dílna o velikosti 12,5 m². V zadní části objektu se nachází místnost o výměře 31 m², samostatné splachovací WC a šatna s možností vybudování koupelny nebo dalšího zázemí pro provoz.

Do objektu je zavedena elektřina 230/400 V a obecní vodovod. Ohřev teplé vody je řešen průtokovým ohřeváčem, připravena je také instalace bojleru. Vytápění zadní části objektu zajišťují kamna na tuhá paliva a plynová vačky. Odpadní vody je třeba řešit vybudováním septiku nebo jiného vhodného způsobu likvidace odpadních vod.

Přibližně dvě třetiny pozemku jsou rovinaté, zbývající část je svažité a nabízí další možnosti využití podle potřeb budoucího vlastníka.

Jestřebí je menší obec mezi Brtnicí a Stonařovem s dobrou dostupností do Jihlavy i Třebíče. Klidná poloha mimo hlavní silnici umožňuje nerušené využívání objektu pro podnikatelské i skladovací účely.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, řemeslníky, firmy hledající skladové nebo provozní prostory i pro zájemce, kteří hledají objekt s možností dalšího rozvoje.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Matějčková

Tel:

+420775259424

Email:

matejickova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4418953
Inzerát vydán:	27.07.2026
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	30607
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	174 m ²
Podlahová plocha:	1195 m ²
Zastavěná plocha:	174 m ²