

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4413619** Datum vydání: **11.07.2026**

Cena za nemovitost:

8 400 000 Kč

Lokalita:

Apartmán 4+kk, balkony, po rekonstrukci, garáž.

V prestižní a vyhledávané rezidenční čtvrti Vico Alto ve městě Siena, která je známá svým klidným prostředím, výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností historického centra, nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o výměře 100 m². Nachází se v menším bytovém domě se pouze čtyřmi bytovými jednotkami, v 1. a zároveň posledním patře, a nabízí samostatný vstup po venkovním schodišti, který zajišťuje větší soukromí.

Dispozice bytu tvoří prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na dva balkony, přičemž jeden z nich nabízí krásný výhled na město Siena. Noční část je oddělena chodbou a zahrnuje tři ložnice, z nichž hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou. K dispozici je také druhá koupelna s oknem.

Součástí nemovitosti je garáž o velikosti 18 m² v přízemí a soukromý venkovní pozemek, který poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

Byt má samostatné a certifikované rozvody všech inženýrských sítí, je připravena instalace tepelného čerpadla se čtyřmi splitovými jednotkami pro vytápění i chlazení a velkou výhodou jsou nulové měsíční poplatky za správu domu (bez SVJ).

Vico Alto patří mezi nejžádanější části Sieny. Nabízí klidné bydlení obklopené zelení, přitom s rychlým spojením do historického centra zapsaného na seznamu UNESCO. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i zastávky městské dopravy. Díky výborné poloze je tato nemovitost ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako investice či rekreační byt v jednom z nejkrásnějších měst Toskánska.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

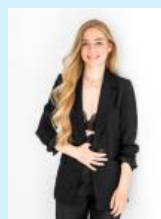
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

nemovitosti, provize agentury a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413619
Inzerát vydán:	11.07.2026
ID zakázky v RK:	1807
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	100 m2