

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4413569** Datum vydání: **11.07.2026**

Cena za nemovitost:

3 912 000 Kč

Lokalita:

,

Apartmán 4+1, 171 m2, tři panoramatické terasy, výhled na moře.

V oblíbeném přímořském městě Sant'Agata di Militello na severním pobřeží Sicílie nabízíme k prodeji výjimečný byt o celkové ploše 171 m2, který se nachází ve 3. a zároveň posledním patře menšího bytového domu. Nemovitost prošla rekonstrukcí a je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu jsou tři prostorné panoramatické terasy, které výrazně rozšiřují obytný prostor a nabízejí příjemné posezení s výhledem na moře i okolní krajinu.

Po vstupu do bytu vás přivítá velkorysý a velmi světlý obývací prostor, který navazuje na první terasu. Samostatná, prostorná kuchyně má přímý vstup na druhou panoramatickou terasu s částečným výhledem na moře. Součástí kuchyně je také praktický samostatný kuchyňský kout využívaný jako prádelna.

Noční část bytu nabízí dostatek soukromí. Nachází se zde hlavní ložnice s vlastní koupelnou a přímým vstupem na třetí terasu, dále dětský pokoj a druhá koupelna. Součástí bytu je také místnost využívaná jako šatna, kterou lze snadno přeměnit na pracovnu nebo další pokoj.

Byt zaujme moderním uspořádáním, mimořádnou světlostí a příjemnou atmosférou. Komfort zajišťuje klimatizace, ústřední vytápění s radiátory a energetická třída C, která přispívá k úspornému provozu.

Sant'Agata di Militello patří mezi nejvyhledávanější města severní Sicílie. Nabízí krásné pláže, přístav, promenádu, restaurace, kavárny i kompletní občanskou vybavenost. Díky své poloze je ideálním místem jak pro celoroční bydlení, tak pro rekreační využití nebo investici s možností turistického pronájmu.

Pokud hledáte prostorný byt s velkými terasami, výhledem na moře a výbornou polohou v blízkosti centra i pláže, je tato nabídka skvělou příležitostí.

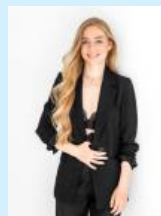
Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně či Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413569
Inzerát vydán:	10.07.2026
Inzerát aktualizován:	11.07.2026
ID zakázky v RK:	1806
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	171 m2