

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4413568 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

1 992 000 Kč

Lokalita:

Podkrovní apartmán 3+kk, 63 m², terasa, pár kroků od moře, výtah.

Hledáte útulné bydlení u moře nebo zajímavou investiční příležitost na Sicílii? Tento světlý podkrovní apartmán o velikosti 63 m² vás zaujme svou výbornou polohou přímo v centru města Sant'Agata di Militello, praktickou dispozicí i příjemnou atmosférou.

Byt nabízí vzdušný obytný prostor s dostatkem denního světla, dvě ložnice, koupelnu a prostornou terasu, která se stane ideálním místem pro ranní kávu, večerní posezení nebo relaxaci pod sicilským sluncem. Díky oknům na třech stranách budovy je interiér krásně prosvětlený a přirozeně větraný po celý den. Promyšlené dispoziční řešení zajišťuje maximální využití obytné plochy a pohodlné bydlení.

Velkou výhodou je výtah, který zajišťuje komfortní přístup do bytu a ocení jej nejen rodiny s dětmi, ale i osoby se sníženou pohyblivostí.

Nemovitost se nachází v samotném centru města, takže budete mít v docházkové vzdálenosti obchody, restaurace, kavárny, služby i zastávky veřejné dopravy. Krásné pláže Tyrhénského moře jsou jen několik minut od domu, což z této nabídky činí ideální rekreační apartmán i výbornou investici ke krátkodobým pronájmům.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení garáže ve stejné budově, která zajistí pohodlné parkování i další úložný prostor.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně či Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413568
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	1805
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	5. podlaží
Užitná plocha:	63 m2