

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4412571 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

3 648 000 K

Lokalita:

Apartmán 3+kk, 52 m2, balkony, nádherný výhled na moře.

Splněný sen!

Vítejte ve svém novém útočišti v Sant'Agata di Militello! Představte si život v nedávno kompletně zrekonstruovaném bytě (zvenku i zevnitř), který je ve vynikajícím stavu a do kterého se každý okamžik zamiluje. Tento klenot se nachází ve třetí patře rezidenční budovy bez výtahu a nabízí velkolepý výhled na moře, který udělá výjimečný každý váš den.

Navzdory celkové užité ploše 52 m2 je byt překvapivě prostorný díky super inteligentnímu vnitřnímu uspořádání. Uvnitř najdete útulnou předsíň, která vás zavede do světlé obývací části s kuchyní a prostorným obývacím pokojem. Oba tyto pokoje mají vlastní balkon, ideální pro vychutnávání prvního mořského vánku. Relaxovat můžete v manželské ložnici, která se rovněž pyšní balkonem, nebo v menším pokoji, který nabízí stejný komfort. Vše doplní vkusná a moderně zařízená koupelna.

Pokud budete chtít (není zahrnuto v ceně, lze dokoupit samostatně), po výstupu do čtvrtého patra získáte přístup do podkrovního prostoru o ploše 51 m2, který je ideální pro realizaci vaší kreativity nebo jako potěšný úložný prostor.

Společné prostory bytového domu jsou bezchybné, s pohodlným a skvěle udržovaným schodištěm. Toto je ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení kombinující moderní komfort a přírodní krásy. Připravte se žít život svých snů přímo na pobřežní promenádě v Sant'Agata di Militello!

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně i Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

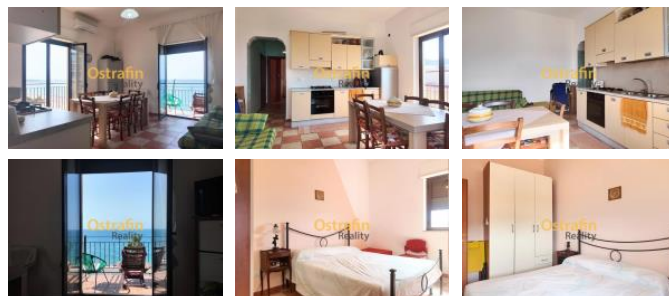
S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme přepísání elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyžadujete. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412571
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	1801
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	52 m ²