

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4411986 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

## Pelhřimov

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji moderní třípodlažní komerční budovu po kompletní rekonstrukci o celkové užitné ploše 1 924,2 m<sup>2</sup>, situovanou na pozemku o výměře 1 061 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně města Humpolec s výbornou dostupností na dálnici D1 (EXIT 90).

Nemovitost je vhodná pro široké spektrum podnikatelských aktivit – výrobu, skladování, logistiku, e-commerce, administrativní zázemí nebo jako reprezentativní sídlo společnosti.

Součástí objektu je nákladní výtah s nosností 750 kg, který propojuje všechna nadzemní podlaží, a vlastní parkoviště pro 5 vozidel.

Dispozice objektu

### 1. NP (627,7 m<sup>2</sup>)

- výrobní/skladový prostor o výměře 418 m<sup>2</sup> se dvěma sekčními vraty,
- recepce se samostatným vstupem z ulice,
- dvě kanceláře,
- sociální zázemí pro zaměstnance (WC, sprcha, šatna),
- kuchyňka,
- samostatné WC,
- žadní vstup,
- garáž.

### 2. NP (635,8 m<sup>2</sup>)

- výrobní nebo skladový prostor o výměře 472 m<sup>2</sup>,
- nosnost podlahy 500 kg/m<sup>2</sup>,
- tři kanceláře,
- koupelna s WC.

### 3. NP (647,2 m<sup>2</sup>)

- výrobní nebo skladový prostor o výměře 472 m<sup>2</sup>,
- nosnost podlahy 500 kg/m<sup>2</sup>,
- prostorná kancelář se vstupem na terasu (58 m<sup>2</sup>),
- koupelna s WC,
- strojovna výtahu.

### 1. PP

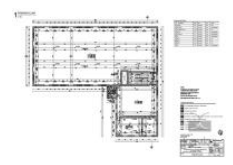
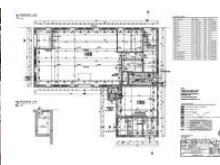
- sklep o výměře 13,5 m<sup>2</sup>.

Technické informace

- voda, kanalizace a elektřina,
- hlavní jistič 80 A,
- každé podlaží má vlastní digitální podružné měření elektřiny,
- kanceláře v 1. NP jsou vytápěny elektrokotlem,
- v ostatních podlažích jsou připraveny rozvody pro elektrokotel nebo tepelné čerpadlo,
- možnost napojení na plynovou přípojku vedenou u budovy,
- celý areál disponuje zpevněnými manipulačními plochami.

Díky strategické poloze v průmyslové zóně Humpolce a bezprostřední blízkosti dálnice D1 představuje tato nemovitost výbornou příležitost pro firmy hledající kvalitní zázemí s výbornou dopravní dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Kavka**

Tel:

**+420607534730**

Email:

**lukas.kavka@kavkarealestates.cz**

**Real Estates/Lukáš**

**Kavka**

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyně**

Web:

**www.kavkarealestates.cz**

ID inzerátu ESO: 4411986

Inzerát vydán: 29.06.2026

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID zakázky v RK:  | 0504            |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Užitná plocha:    | 1924 m2         |
| Podlahová plocha: | 1924 m2         |
| Plocha zahrady:   | 1061 m2         |
| Zastavěná plocha: | 735 m2          |