

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4411387 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v atraktivní a dlouhodobě vyhledávané lokalitě Chrástřany u Prahy, situovanou přímo u hlavní komunikace Plzeňská. Díky své poloze nabízí objekt výbornou dopravní dostupnost, vysokou viditelnost a výrazný reklamní potenciál, což z něj činí ideální volbu pro podnikání.

Nemovitost je zkolaudována jako rodinný dům, avšak svým dispozičním řešením a umístěním je skvěle vhodná pro kombinaci bydlení a podnikání, například jako sídlo firmy, kanceláře, ordinace, kadeřnictví či jiné služby.

Dům byl dokončen v roce 2000, částečně rekonstruován a je podsklepený, což poskytuje dostatek technického i skladovacího zázemí. Zastavěná plocha činí cca 185 m². Na pozemku se dále nachází samostatná garáž s dílnou o ploše 75 m².

Velkou předností je vydlážděná plocha o velikosti cca 350 m², která umožňuje pohodlné parkování více vozidel přímo na pozemku – ideální pro klienty i zaměstnance. Součástí je také udržovaná zahrada o výměře 453 m².

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je řešeno kombinací krbu s výměníkem a plynového kotle, což zajišťuje efektivní provozní náklady (plyn cca 20 000 Kč ročně, spotřeba dřeva cca 15 m³). Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dispozice nabízí variabilitu využití:

přízemí: kuchyň s obývacím prostorem a vstupem do zimní zahrady (15 m²), dvě místnosti, koupelna, samostatné WC – vhodné například pro provozovnu či kanceláře

patro: samostatná jednotka se třemi místnostmi, kuchyňkou a koupelnou – ideální pro bydlení, pronájem nebo zázemí firmy

Na zahradě se nachází bazén a venkovní krb.

Lokalita nabízí rychlé napojení na Pražský okruh, dálnici D5 a metro B – Zličín (v dojezdové vzdálenosti několika minut). Centrum Prahy je dostupné cca do 20–25 minut.

Energetický štítek je aktuálně ve zpracování, proto je uvedena třída G.

Nemovitost představuje ideální investici pro podnikatele hledající reprezentativní sídlo firmy s možností vlastního bydlení, případně kombinaci podnikání a pronájmu, a to ve strategické lokalitě na západním okraji Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Osvald

Tel:

+420 724 191 956

Email:

osvald@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID inzerátu ESO:	4411387
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	0208
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	207 m ²
Podlahová plocha:	310 m ²
Plocha zahrady:	803 m ²
Zastavěná plocha:	260 m ²