

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4410282 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

6 821 000 KčLokalita:
Jičín

Nabízíme k prodeji komerční objekt se dvěma byty, parkovacím stáním a zahradou v centru města Nové Paky.

Komerční objekt o celkové rozloze 179 m² se nachází v přízemí domu s přímým vstupem z hlavní ulice. Objekt, který je v původním stavu, lze po úpravě využít pro obchodně komerční účely, služby, kanceláře, popř. pro výstavbu dalších bytových jednotek.

V 1.NP. se nacházejí dvě bytové jednotky, první o dispozici 2+1 s prosklenou lodžii o celkové ploše 84 m², který je vhodný pro pár, nebo menší rodinu. Druhá bytová jednotka o dispozici 1+1 o celkové ploše 50 m², je vhodná pro startovací bydlení, nebo podnájem.

K nemovitosti dále náleží zahrada o ploše 427 m², která se nachází v zadní části domu a technické stavby, které lze upravit na kryté parkovací stání.

Vzhledem k poloze (centrum města) je objekt lukrativní a zajímavý pro investiční příležitost a podnikání.

ID inzerátu ESO:	4410282
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	20798
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	358 m ²
Plocha pozemku:	606 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Zuzana Radová**

Tel:

+420 724189167

Email:

zuzana.radova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/