

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4410067 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 700 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Hledáte investiční příležitost v atraktivní lokalitě Beskydy?

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový apartmán o dispozici 4+kk a podlahové ploše 95 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 10 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Dolní Paseky v Rožnově pod Radhoštěm.

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého i krátkodobého pronájmu. Vyhledávaná lokalita na úpatí Beskyd, blízkost turistických tras a celoroční rekreační využití vytvářejí ideální podmínky pro stabilní obsazenost a dlouhodobý růst hodnoty nemovitosti.

Apartmán nabízí vzdušné mezonetové řešení, které je mezi nájemníky i rekreanty velmi oblíbené. Součástí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu orientovanou do zeleně, která zvyšuje atraktivitu nemovitosti a komfort budoucích uživatelů.

Velkou výhodou je vybavení na míru v etnické kuchyňské linky a vestavného nábytku, díky kterému lze apartmán ihned využívat bez nutnosti dalších investic. Praktická komora mimo apartmán poskytuje další úložný prostor a zvyšuje uživatelský komfort.

Nemovitost disponuje vlastním plynovým kotlem pro vytápění a ohřev teplé vody, což umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů. Koupelna s vanou i sprchovým koutem osloví široké spektrum budoucích nájemníků i majitelů.

Dalším významným benefitem jsou dvě vlastní parkovací stání přímo před domem, která představují výraznou konkurenční výhodu. K dispozici je také společná zahrada o rozloze přibližně 3 000 m<sup>2</sup>, která zvyšuje atraktivitu nemovitosti pro rekreační i dlouhodobé využití.

Dom prošel celkovou rekonstrukcí, což minimalizuje budoucí investiční náklady a umožňuje okamžité využití nemovitosti bez dalších větších investic.

Dolní Paseky patří mezi vyhledávané části Rožnova pod Radhoštěm. Lokalita nabízí kombinaci klidného prostředí, krásné přírody a výborné dostupnosti služeb. Blízkost turisticky atraktivních míst, cyklotras a beskydské přírody zajišťuje dlouhodobou atraktivitu této investice.

Součástí našich služeb je také kompletní zajištění financování.

Ve spolupráci s předními bankovními domy pro vás zdarma vybereme a zajistíme nejvýhodnější nabídku financování přesně podle vašich potřeb, abyste mohli svou investici realizovat rychle, bezpečně a za co nejlepších podmínek.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem pravidelného výnosu i perspektivou dlouhodobého růstu hodnoty, tento apartmán stojí za



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Fröhlichová**

Tel:

**+420776257694**

Email:

**jitka.frohlichova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadlářkova 360, 74221**

**Kopřivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**

vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jitka Fröhlichová

realitní makléřka

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410067
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	442371
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	3000 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	209 m <sup>2</sup>