

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4410032 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 999 000 Kč**

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

Investiční příležitost v srdci Dolní Moravy – pozemek 2 320 m<sup>2</sup> s potenciálem dalšího rozvoje

Hledáte nemovitost v jedné z nejžádanějších turistických lokalit České republiky? Právě jste ji našli.

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s rozlehlým pozemkem o výměře 2 320 m<sup>2</sup> v centru obce Velká Morava, jen pár minut od resortu Dolní Morava. Nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro investory, developery i zájemce o vlastní rekreační zázemí v lokalitě s celoroční návštěvností.

Za hranicí pozemku protéká řeka Morava, která vytváří příjemnou atmosféru a zároveň poskytuje dostatek soukromí. Díky velikosti pozemku a funkčnímu využití dle územního plánu nabízí nemovitost zajímavý potenciál pro vybudování apartmánů, penzionu, rekreačního areálu nebo kombinace vlastního bydlení a podnikání.

### Hlavní výhody

- Pozemek o výměře 2 320 m<sup>2</sup>
- Centrum obce Velká Morava
- Řeka Morava přímo za pozemkem
- Výborná dostupnost a celoroční využití lokality
- Územní plán umožňuje občanskou vybavenost i bydlení
- Potenciál výstavby apartmánů nebo penzionu
- Stávající dům lze rekonstruovat nebo využít jako základ budoucího projektu
- Jedna z nejvyhledávanějších turistických oblastí v České republice

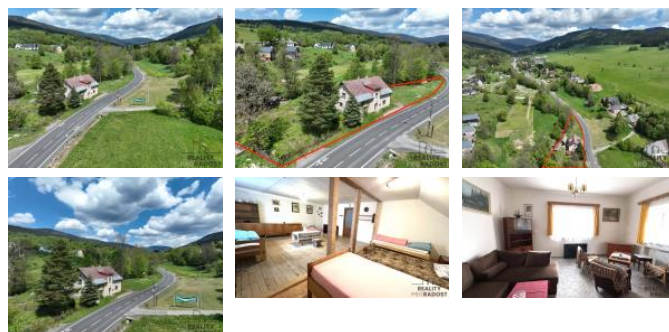
### Lokalita, která vydělává

Dolní Morava se během posledních let zařadila mezi nejatraktivnější horské destinace v České republice. Sky Bridge 721, Stezka v oblacích, moderní lyžařský areál, rozsáhlé cyklotrasy, turistika a celoroční turistický ruch vytvářejí vysokou poptávku po kvalitním ubytování.

Nemovitostí s podobným potenciálem a pozemkem této velikosti je v lokalitě minimum.

Pokud hledáte místo, kde lze spojit vlastní využití s dlouhodobou investicí, doporučujeme osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Libor Vinkler

Tel:

**736 205 150**

Email:

**vinkler@reality-proradost.cz**

### REALITY

### PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4410032    |
| Inzerát vydán:        | 19.06.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 07.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 30282      |

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Budova je z:      | Smíšená |
| Stav:             | Dobrý   |
| Užitná plocha:    | 200 m2  |
| Zastavěná plocha: | 170 m2  |