

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

28 350 000 K

íslo inzerátu (ID): 4410001 Datum vydání: 19.06.2026

Lokalita:
Ji ín

Hledáte nemovitost s okamžitým potenciálem výnosu v centru Nové Paky?

Nabízíme k prodeji multifunk ní objekt s pozemkem, který kombinuje komer ní využití a vlastní, nebo nájemní bydlení. Tento objekt je ideální volbou pro investora, který hledá cash-flow, nebo podnikatele, který by cht l spojit vlastní podnikání s bydlením.

V p ízemí se nachází dva samostatné prostory s p ímým vstupem z hlavní ulice v bezprost ední blízkosti nám stí. První prostor o celkové ploše 214 m² a druhý prostor o celkové ploše 50 m² umož ůjí flexibilitu a velký potenciál k využití pro obchodn - komer ní ú ely jako jsou obchod, služby, ordinace a jiné podnikatelské zám ry.

V 1.NP se nachází reziden ní ást, kterou lze po áste né rekonstrukci upravit na další samostatné bytové jednotky o dispozici 4+1 o velikosti 110 m², 3+1 o velikosti 82 m² a 1+ KK o velikosti 40 m².

V p ípad zájmu je k nahlédnutí nov yhotovená projektová dokumentace, která byla vytvo ena pro p ípadnou revitalizaci objektu s možností vytvo ení dalších nových bytových jednotek, komer ních prostor i jiného ú elového využití.

ID inzerátu ESO:	4410001
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	20777
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	675 m ²
Plocha pozemku:	613 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Radová

Tel:

+420 724189167

Email:

zuzana.radova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/