

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4409505 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

,

Horský penzion v Altenbergu s rozsáhlými pozemky a studií na 11 apartmánů

Prodej horského penzionu v Altenbergu – Rehefeld-Zaunhaus

Nabízíme k prodeji bývalý zájezdní penzion v saském Altenbergu, v části Rehefeld-Zaunhaus, nedaleko českých hranic. Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí zajímavý potenciál pro ubytovací provoz, apartmánové bydlení nebo investiční projekt v horské lokalitě s celoročním turistickým využitím.

Základní informace

- prodejní cena: 9 900 000 Kč
 - pozemky o celkové výměře přes 14 500 m²
 - tradiční horská stavba se zděným přízemím a dřevem obloženým horním podlažím
 - krov a střešní krytina ve velmi dobrém stavu
 - napojení na vodovod, kanalizaci a elektrickou síť
 - součástí jsou také dvě garáže
 - autobusová zastávka se nachází přímo před objektem
- Velkou předností nemovitosti je její variabilita. Objekt lze po rekonstrukci využít například jako rodinný penzion, menší hotel, apartmánový dům nebo ubytování pro krátkodobé pronájmy.

K dispozici je architektonická studie, která pracuje s variantou vybudování 11 samostatných apartmánů o celkové čisté užitné ploše 263,7 m². Studie zároveň počítá s využitím přízemních prostor, kde se nachází bývalá restaurace s tanečním sálem a zázemí vhodné například pro wellness se saunou.

Rozsáhlé pozemky poskytují prostor pro parkování, venkovní odpočinkové zóny, doplňkové zázemí pro hosty nebo další koncepční rozvoj. Případná další zástavba či změna využití podléhá ověření u příslušných německých úřadů.

Lokalita

Rehefeld-Zaunhaus je klidná horská část Altenbergu, obklopená přírodou Krušných hor. Oblast je vyhledávaná v zimě i v létě – v okolí jsou lyžařské areály, běžecké trasy, turistické a cyklistické cesty i rozhledny. Velkým lákadlem samotného Altenbergu je slavná bobová a sáňkařská dráha, která pravidelně hostí mistrovství světa. Po celodenních aktivitách se pak o dokonalou regeneraci postarají vyhlášené místní termální lázně Raupennest.

Díky poloze v blízkosti českých hranic může být nemovitost zajímavá jak pro německé, tak pro české investory a provozovatele ubytovacích služeb.

Na vyžádání rád poskytnu podrobnější informace, architektonickou studii, dostupné technické podklady a domluvíme osobní prohlídku nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Novotný

Tel:

+420737402066

Email:

martin.novotny@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409505
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	442127
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	780 m2
Plocha zahrady:	14100 m2
Zastavěná plocha:	400 m2