

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4409152 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

4 752 000 Kč

Lokalita:

,

Apartmán 4+kk, 80 m2, výhled na moře a ostrov Dino, prostorná terasa, parkovací místo.

Nabízíme k prodeji apartmán v oblíbeném přímořském městečku Praia a Mare, který se nachází v lokalitě Fiuzzi – jedné z nejkrásnějších oblastí celého pobřeží Kalábrie. Tato lokalita je známá křišťálově čistým mořem a nádhernými výhledy na ikonický ostrov Dino.

Apartmán o výměře 80 m2 se nachází v 1. NP a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému užívání. Dispozice nabízí prostorný a světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, samostatný obývací salon, dvě ložnice a koupelnu.

Velkou předností nemovitosti je prostorná terasa vybavená markýzami, odkud se otevírá krásný výhled na ostrov Dino a okolní pláže. Terasa poskytuje ideální prostor pro venkovní stolování, odpočinek i sledování jedinečných západů slunce nad mořem.

Apartmán se prodává kompletně zařízený včetně nábytku. Součástí vybavení je také klimatizace a vlastní parkovací místo.

Nemovitost se nachází pouhých 500 metrů od moře a představuje skvělou příležitost jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investici k pronájmu.

Oblast Kalábrie je dobře dostupná z Prahy díky leteckému spojení. Nejbližším hlavním letištěm je Lamezia Terme Airport, případně lze využít i Naples International Airport s širší nabídkou letů.

K dispozici jsou sezónní přímé lety i pravidelné spoje s přestupem, což zajišťuje pohodlnou dostupnost této atraktivní oblasti po celý rok.

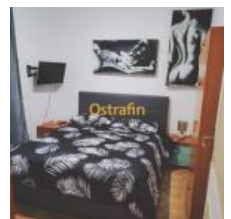
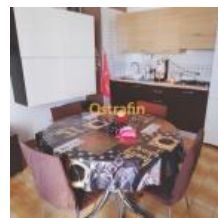
S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409152
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	1780
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	80 m2