

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4409135** Datum vydání: **13.06.2026**

Cena za nemovitost:

4 152 000 Kč

Lokalita:

Apartmán 3+kk, 100 m2, společný bazén, 800 m od pláže, parkovací místo.

Nabízíme k prodeji krásný a prostorný apartmán o velikosti 100 m2, situovaný ve 3. NP oblíbeného rezidenčního komplexu Sporting Club Resort v přímořském letovisku Praia a Mare v oblasti Kalábrie.

Apartmán disponuje světlým obývacím pokojem s velkými prosklenými plochami a vstupem na rozlehlou terasu, která je ideálním místem pro venkovní stolování a relaxaci. Dále nabízí dvě prostorné ložnice, samostatnou kuchyň a koupelnu. Nemovitost je ve výborném stavu, kvalitně vybavená a prodává se kompletně zařízená včetně nábytku viditelného na fotografiích.

Součástí vybavení je klimatizace, bezpečnostní vstupní dveře, hliníková okna, internetové připojení a vyhrazené parkovací místo.

Sporting Club Resort nabízí svým rezidentům řadu služeb, včetně bazénu, lounge baru, dětského hřiště, miniklubu, kyvadlové dopravy a smluvní pláže. Díky tomu je apartmán ideální nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako investice určená ke krátkodobým pronájmům.

Nemovitost se nachází přibližně 800 metrů od centra města a pláže a jen několik minut od vlakového nádraží.

K dispozici je také druhý identický apartmán se stejným vybavením a standardem, umístěný v 1. NP budovy.

Oblast Kalábrie je dobře dostupná z Prahy díky leteckému spojení. Nejblíže hlavním letištěm je Lamezia Terme Airport, případně lze využít i Naples International Airport s širší nabídkou letů.

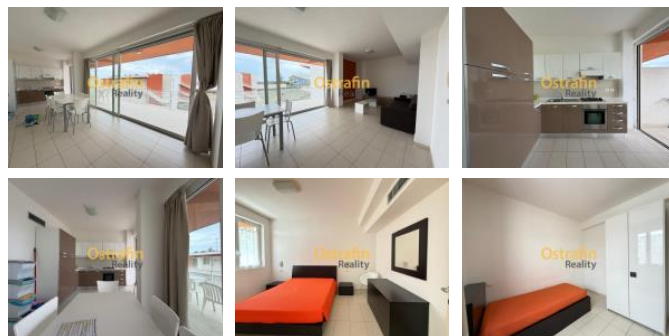
K dispozici jsou sezónní přímé lety i pravidelné spoje s přestupem, což zajišťuje pohodlnou dostupnost této atraktivní oblasti po celý rok.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409135
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	1779
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	100 m2