

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4409095 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

4 992 000 K

Lokalita:

Apartmán 3+kk, 110 m², po rekonstrukci, u moře, parkovací místo.

V atraktivní lokalitě Tortora Marina, pouhých 300 metrů od moře, nabízíme k prodeji nádherný apartmán o výměře 110 m², situovaný v 1. NP zrekonstruovaného domu.

Byt zaujme především svými velkorysými prostory, moderním provedením a kvalitním vybavením. Interiér prošel rekonstrukcí a nabízí nadčasové materiály, nové rozvody, klimatizaci, plynový kotel s radiátory ovládanými na dálku přes Wi-Fi a kvalitní povrchové úpravy.

Dispozice zahrnuje prostorný a světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, dvě ložnice, dvě koupelny, komoru a balkony. Součástí vybavení jsou hliníková okna, bezpečnostní vstupní dveře a vlastní parkovací místo v areálu se vstupem přes elektrickou bránu.

Apartmán se prodává včetně veškerého nábytku a vybavení dle fotografií, takže je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic. Díky své poloze v centru města máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky – obchody, restaurace, kavárny i pláž.

Nemovitost představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení u moře, tak jako investici k rekreačnímu pronájmu.

Oblast Kalábrie je dobře dostupná z Prahy díky leteckému spojení. Nejbližším hlavním letištěm je Lamezia Terme Airport, případně lze využít i Naples International Airport s širší nabídkou letů.

K dispozici jsou sezónní přímé lety i pravidelné spoje s přestupem, což zajišťuje pohodlnou dostupnost této atraktivní oblasti po celý rok.

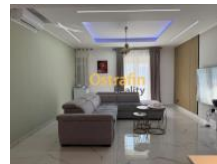
S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme přepisy elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

Bohumínská 186/125,

71200 Ostrava

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409095
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	1778
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	110 m ²