

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4409091 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

3 192 000 Kč

Lokalita:

Apartmán 3+kk, 92 m2, výhled na moře, terasa, parkovací místo.

Nabízíme k prodeji apartmán v přízemí o rozloze 92 m2, který se nachází v klidné části města Belvedere Marittimo na ulici Via degli Aragonesi.

Nemovitost je součástí menšího rezidenčního komplexu, kde je k dispozici celkem pět bytových jednotek různých velikostí. Ke komplexu náleží společný pozemek o rozloze přibližně 800 m2, přístupný přes elektrickou bránu. Pozemek lze využít jako další parkovací plochu nebo zde vybudovat bazén pro rezidenty.

Samotný apartmán nabízí 92 m2 obytné plochy a krytou verandu o velikosti 10 m2, která poskytuje příjemný prostor pro venkovní posezení. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému užívání.

Díky své poloze v oblíbené přímořské oblasti Kalábrie je vhodná jak pro vlastní rekreační bydlení, tak jako investice k turistickému pronájmu.

V nabídce jsou také další jednotky ve stejné budově:

- 1. NP, strana k moři, 89 m2 + 30 m2 balkonů a verand – 148 000 €
- 1. NP, strana k horám, 98 m2 + 27 m2 balkonů a verand + sklep 34 m2 – 168 000 €
- Podkrovní apartmán, strana k moři, 49 m2 + terasa 43 m2 – 73 000 €
- Podkrovní apartmán, strana k horám, 49 m2 + terasa 35 m2 – 73 000 €

Oblast Kalábrie je dobře dostupná z Prahy díky leteckému spojení. Nejbližším hlavním letištěm je Lamezia Terme Airport, případně lze využít i Naples International Airport s širší nabídkou letů.

K dispozici jsou sezónní přímé lety i pravidelné spoje s přestupem, což zajišťuje pohodlnou dostupnost této atraktivní oblasti po celý rok.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409091
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	1777
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	92 m2