

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4409087 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

2 352 000 Kč

Lokalita:

,

Apartmán 3+kk, 60 m2, panoramatický výhled na moře, terasy, parkovací místo.

Nabízíme k prodeji světlý apartmán v oblíbeném přímořském městečku Belvedere Marittimo v lokalitě Castromurro. Byt se nachází ve 3. patře a díky své poloze nabízí nádherný panoramatický výhled na moře, který z něj činí skutečně výjimečnou nemovitost.

Apartmán je částečně podkrovní a disponuje prostorným a velmi světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Součástí jsou dvě ložnice, koupelna a dvě velké terasy vybavené markýzami. Jedna terasa je orientována směrem k horám, druhá k moři a navíc je vybavena venkovní zděnou kuchyní, která vytváří ideální prostor pro stolování pod širým nebem s úchvatným výhledem na pobřeží.

K nemovitosti náleží soukromé parkovací místo a prodává se včetně veškerého vybavení a nábytku. Apartmán se nachází v klidné panoramatické lokalitě přibližně 1,5 km od moře.

Díky krásným výhledům, venkovnímu prostoru a výhodné ceně představuje ideální rekreační bydlení i zajímavou investiční příležitost k turistickému pronájmu.

Oblast Kalábrie je dobře dostupná z Prahy díky leteckému spojení. Nejblížším hlavním letištěm je Lamezia Terme Airport, případně lze využít i Naples International Airport s širší nabídkou letů.

K dispozici jsou sezónní přímé lety i pravidelné spoje s přestupem, což zajišťuje pohodlnou dostupnost této atraktivní oblasti po celý rok.

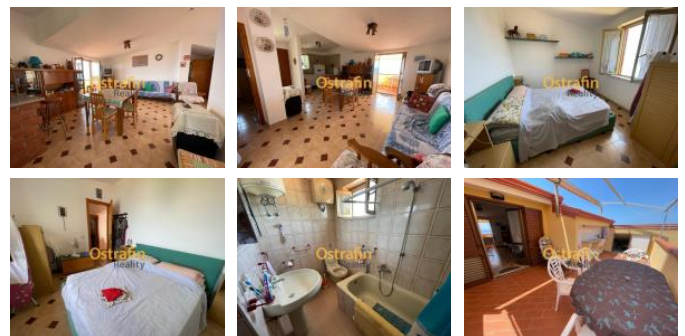
S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409087
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	1776
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	60 m2