

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4407741 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

**12 990 000 Kč**

Lokalita:

## Karviná

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční nemovitost nacházející se na jedinečném místě v polském městě Cieszyn, na ulici Szeroka, jen několik kroků od historického náměstí. Díky své strategické poloze v samotném srdci města představuje tato nemovitost mimořádnou investiční příležitost s širokým spektrem budoucího využití.

Objekt je v současné době úspěšně provozován jako bar, který si během let vybudoval své stabilní místo na místním trhu. Vnitřní prostory s užitnou plochou 84,10 m<sup>2</sup> nabízejí komfortní zázemí pro přibližně 50 hostů, zatímco rozsáhlá venkovní část umožňuje usazení dalších až 250 návštěvníků. Právě kombinace atraktivního venkovního prostoru a frekventované lokality vytváří ideální podmínky pro podnikání, pořádání společenských akcí či kulturních programů.

Velkou výhodou této nabídky je pozemek o celkové výměře 760 m<sup>2</sup>, který poskytuje další možnosti rozvoje. V zadní části pozemku se nachází prostor vhodný pro výstavbu další budovy nebo rozšíření stávajícího podnikatelského záměru. Budoucí majitel tak může pokračovat v úspěšném provozu baru, nebo nemovitost přizpůsobit vlastním podnikatelským plánům – například restauraci, kavárně, vinárně, obchodním prostorům, kancelářím či jinému komerčnímu využití.

Součástí nabídky je také možnost odkoupení kompletního vybavení stávajícího baru. Toto vybavení není zahrnuto v ceně nemovitosti, avšak jeho převzetí může novému majiteli výrazně usnadnit a urychlit zahájení provozu bez nutnosti dalších významných investic.

A tím možností této nemovitosti nekončí.

V 1. nadzemním podlaží se nachází zajímavě řešený byt o celkové ploše 112,10 m<sup>2</sup>, jehož koupě je možná společně s komerční nemovitostí. Dispozice bytu nabízí velkou flexibilitu, protože jej lze rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky, každou s vlastním sociálním zázemím. To otevírá další investiční potenciál například v podobě nájemního bydlení, krátkodobých pronájmů nebo kombinace vlastního bydlení s podnikáním. Cena bytu není zahrnuta v ceně nemovitosti.

Tato nemovitost představuje výjimečné spojení výborné lokality, zavedeného podnikání a dalšího rozvojového potenciálu. Pokud hledáte investici s okamžitým využitím a současně s možností budoucího růstu, právě tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Hlavní výhody:

výjimečná poloha v centru Cieszyna, nedaleko náměstí,  
zavedený a funkční provoz baru,  
kapacita 50 osob uvnitř a až 250 osob ve venkovní části,  
pozemek o rozloze 760 m<sup>2</sup>,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010, 602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**

možnost další výstavby na zadní části pozemku,  
možnost odkoupení kompletního vybavení,  
byt o ploše 112,10 m2 s možností rozdělení na dvě bytové jednotky,  
široké možnosti komerčního i investičního využití.

Nemovitosti s podobným umístěním a potenciálem se na trhu objevují jen zřídka. Využijte příležitost získat objekt, který nabízí nejen stabilní současné využití, ale i prostor pro realizaci vašich budoucích podnikatelských vizí.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4407741     |
| Inzerát vydán:        | 04.06.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 13.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 135844      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:        | 84 m2       |