

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4406722 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

26 100 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme ke koupi komerční prostor o podlahové ploše 238,50 m², který se nachází v přízemí historického činžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 – Žižkov.

Nebytový prostor nyní funguje jako nově zrekonstruovaná zubní ordinace s dlouhodobým platícím renomovaným nájemníkem.

Dům je součástí projektu Hartigova 83, v rámci kterého proběhne rekonstrukce společných prostor, financovaná developerem, včetně vybudování nové moderní kotelny, která přispěje k vyššímu komfortu a efektivnímu provozu domu.

Součástí kupní ceny je:

Okna, fasáda, topení

- Výměna oken v souladu s charakterem domu: repliky kastlových oken do ulice, do vnitrobloku dřevěná eurookna

Společné prostory – technický i vizuální upgrade

- Vybudování nových sklepních kójí
- Nové osvětlení a elektroinstalace v 1. PP, včetně pohybových čidel (umístění i intenzita dle norem)
- Odstranění stávajících omítek + sanace mokrého zdiva
- Lokální opravy omítek před malbou a sjednocení struktury

Kovové prvky a bezpečnost

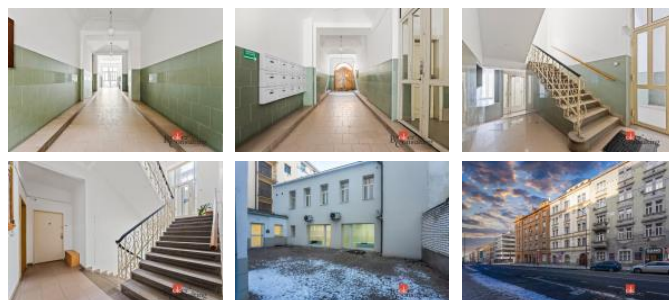
- Zábradlí a madla: odstranění starých nátěrů, nový nátěrový systém včetně podkladů, kontrola kotvení, sjednocení barevnosti, doplnění chybějících částí
- Kovové mříže a prvky: očištění, antikoroziní základ, nový nátěr, kontrola kotvení, sjednocení vzhledu
- Elektro skřínky a kovové prvky: výměna/repase, nový nátěr, doplnění značení včetně požárního

Další prvky komfortu

- Odstranění plynového vedení v chodbách + zapravení otvorů, doplnění požárních ucpávek a opravy drážek
- Čistící rohože (interiér/exteriér) s protiskluzem, správnou hloubkou zapuštění a snadnou údržbou
- Celkové sjednocení kovových prvků (zábradlí, mříže, elektro prvky) pro jednotný vzhled domu

Hartigova ulice se nachází v oblíbené části Prahy 3 – Žižkov, která nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Flora a Želivského zajišťují rychlé spojení do všech částí Prahy. Do centra se dostanete během 10–15 minut MHD.

V okolí najdete veškerou infrastrukturu – obchody, školy, školky, restaurace i služby. K relaxaci a volnočasovým aktivitám slouží blízké parky Vítkov, Parukářka nebo Židovské pece. Nákupní centrum Atrium Flora je dostupné pěšky během několika minut.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4406722

Inzerát aktualizován: 28.08.2026

Inzerát vydán:	29.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	238 m2