

## K prodeji, Jiné komer. prostory

islo inzerátu (ID): 4406615 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím ke koupi komerční nemovitost s širokým potenciálem využití v obci Dolní Dvořiš, pouhý 1 km od státní hranice s Rakouskem. Objekt je v současné době provozován jako zavedený noční klub se dvěma bary a díky své dispozici nabízí zajímavou investiční příležitost pro další podnikatelské záměry.

Nemovitost disponuje zastavěnou plochou 670 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o celkové výměře 1.734 m<sup>2</sup>. Součástí objektu jsou dva bary, 12 samostatných pokojů, oddělené sociální zázemí včetně toalet a prádelny, dále kuchyňka a venkovní terasa. K dispozici je také uzavřený dvůr s parkovacími místy pro hosty i klienty.

Díky své strategické poloze a variabilnímu uspořádání nabízí objekt možnost přestavby i využití například jako restaurace, penzion, hotel, administrativní prostory, obchodní prostory nebo kombinaci více podnikatelských aktivit.

Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. V letech 1999–2005 prošla nemovitost stavebními úpravami a zároveň bylo provedeno zateplení celé budovy.

Pokud hledáte investiční nemovitost s výbornou dostupností a širokým potenciálem využití, ráda Vám poskytnu více informací osobně nebo telefonicky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406615
Inzerát vydán:	28.05.2026
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	440429
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	670 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adriana Flutková**

Tel:

**+420777848454**

Email:

**adriana.flutkova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U černé vlny 66/3, 370 01  
eské Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**