

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4406082 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

Hledáte výjimečný komerční objekt s charakterem, strategickou polohou a širokým spektrem využití? Exkluzivně nabízíme k prodeji historickou Bartošovu vilu z roku 1905, situovanou nedaleko centra obce Holoubkov s výbornou dostupností na dálnici D5.

Tato reprezentativní vila s užitnou plochou cca 800 m², zastavěnou plochou 302 m² a celkovou výměrou pozemku 2 001 m² představuje mimořádnou příležitost pro investory, firmy i developery, kteří hledají unikátní prostor pro podnikání nebo přestavbu.

Hlavní přednosti nemovitosti

Historická vila z počátku 20. století s původními architektonickými prvky

Objekt není památkově chráněn – větší flexibilita při rekonstrukci a úpravách

Nová střecha a kompletní okapový systém

Inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, přípojka vodovodu a kanalizace na pozemku

Rozsáhlý pozemek o velikosti 2 001 m² vhodný pro parkování, relaxační zónu nebo další komerční využití

Zastavěná plocha 302 m²

Užitná plocha cca 800 m²

Výborná dopravní dostupnost – cca 5 minut na D5 (směr Praha / Plzeň)

Klidná lokalita s kombinací přírody a dobré občanské vybavenosti

Ideální využití objektu

Nemovitost nabízí mimořádně variabilní využití například pro:

reprezentativní sídlo společnosti

soukromou kliniku, rehabilitační centrum nebo sanatorium

vzdělávací či školicí centrum

penzion, boutique hotel nebo eventový prostor

bytový či apartmánový dům

coworkingové nebo administrativní centrum

kulturní nebo komunitní projekt

Investiční potenciál

Díky své dispozici, velikosti a poloze má objekt významný investiční potenciál. Výhodou je možnost čerpání dotačních programů na rekonstrukci a revitalizaci objektu.

Bartošova vila je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s jedinečnou atmosférou, prestiží a dlouhodobou hodnotou.

Cena

K jednání.

Financování

S výhodným financováním Vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Daniela Bukovská

Tel:

603 538 950

Email:

dbukovska@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406082
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	44083
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	812 m2
Podlahová plocha:	2001 m2
Plocha zahrady:	1396 m2
Zastavěná plocha:	302 m2