

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4405275 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji rozsáhlý objekt s velkým investičním potenciálem ve Velkém Šenově, okres Děčín. Nemovitost o zastavěné ploše cca 450 m² byla postavena přibližně v roce 1930 a je kompletně podsklepená. Objekt disponuje dvěma nadzemními podlažními, přičemž v každém z nich se nachází 9 samostatných místností, chodba a schodiště. V suterénu je k dispozici dalších 5 místností a technické zázemí. Součástí prodeje je také samostatná garáž o zastavěné ploše cca 150 m² a pozemek o výměře přibližně 2000 m² (bude geometricky oddělen).

Dům je v původním stavu a určen k rekonstrukci, což nabízí novému majiteli jedinečnou příležitost přizpůsobit si nemovitost dle vlastních potřeb. Výhodou je zachovalý stav střechy do objektu nezatéká.

Nemovitost byla v minulosti využívána částečně k bydlení a částečně jako zázemí pro provoz (sklady, kuchyně, jídelna), což rozšiřuje možnosti budoucího využití.

Díky své velikosti, dispozici a charakteru je objekt ideální zejména pro:

investiční projekt (bytový dům, nájemní bydlení)
penzion, ubytovací zařízení či domov pro seniory
firemní sídlo, administrativu, sklady nebo lehkou výrobu
kombinaci podnikání a vlastního bydlení

Velký Šenov se nachází v klidné části Šluknovského výběžku v blízkosti hranic s Německem, což zajišťuje zajímavý přeshraniční potenciál. Lokalita nabízí příjemné bydlení v dosahu přírody, s dobrou dostupností do Děčína, Rumburku a okolních měst. V blízkosti se nachází také vyhledávaná turistická oblast České Švýcarsko.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro investory i podnikatele, kteří hledají prostor s velkorysou dispozicí a širokým spektrem využití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Valata**

Tel:

+420 603188216

Email:

pavel@luzickereality.cz**Lužické reality**

Tel:

+420 737 118 065

Adresa:

**třída T.G.Masaryka 46, 473
01 Nový Bor**

Web:

www.luzicke-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4405275
Inzerát vydán:	20.05.2026
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1000 m ²
Plocha pozemku:	2000 m ²