

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4404511 Datum vydání: 15.05.2026

Lokalita:

Pelhřimov

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně nabízí k prodeji komerční areál situovaný v centru města Humpolec s výbornou dopravní dostupností z dálnice D1 (EXIT 90).

Areál se nachází na stavebním pozemku o celkové výměře 1 330 m² a tvoří jej tři samostatné budovy o celkové zastavěné ploše 313 m². Dle platného územního plánu je areál veden jako plochy SM. Nemovitost nabízí variabilní využití, a už pro výstavbu bytového domu, výrobu, skladování, autodopravu, servisní činnost nebo jako sídlo firmy.

Budova . 1 – administrativní-provozní objekt

Zastavěná plocha 165 m², užitná plocha 143 m². Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, tři kanceláře, spojovací chodby, sociální zázemí (umývárna se sprchovým koutem, dvě WC) a dvě garáže. Prostupné jak z interiéru, tak samostatnými vraty (2,4 x 2,4 m). Výška stropu 3 m. V roce 2010 proběhla rekonstrukce střešní krytiny.

Budova . 2 – garážový objekt

Zastavěná plocha 119 m², užitná plocha 98 m². Objekt tvoří tři samostatné garáže s plechovými vraty (3,1 x 3,3 m), z nichž jedna je vybavena montážní jámou. Výška stropu 4 m.

Budova . 3 – garáže a sklad (k rekonstrukci)

Zastavěná plocha 91 m², užitná plocha 72 m². Dispozice zahrnuje tři samostatné prostory (garáže a sklad). Výška stropu 3 m. Objekt je určen k rekonstrukci, což nabízí možnost přizpůsobení dle vlastních potřeb.

Inženýrské sítě a technické informace

Areál je napojen na vodovod, elektřinu (230/400 V) a obecní kanalizaci. Plyn není zaveden, s možností připojení. Vytápění je řešeno elektrickými plynovými kotly a akumulacími kamny. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a průtokové ohřívání.

Hlavní výhody:

- strategická poloha v centru města
- výborná dostupnost na dálnici D1
- kombinace administrativních a technických prostor
- široké možnosti využití (výstavba bytového domu)
- potenciál dalšího rozvoje

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

| | |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4404511 |
| Inzerát vydán: | 15.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0456 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Užitná plocha: | 313 m ² |
| Plocha zahrady: | 1330 m ² |
| Zastavěná plocha: | 375 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka

Tel:

+420607534730

Email:

lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Real Estates/Lukáš

Kavka

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161
00 Praha 6 - Ruzyně**

Web:

www.kavkarealestates.cz