

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4401494 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

4 352 000 K

Lokalita:

Hodonín

Apartmány Filipov v CHKO Bílé Karpaty s hlubokými bukovými lesy hned za dve mi jsou ideální pro všechny kdo preferují odpočinek, houbaření, turistiku, cyklistiku, v zimě běh a zároveň mají rádi komfort a pohodlí. Součástí je i podíl na celoročním využitelném wellness s bazénem s protiproudem, vířivkou a saunou. K apartmánu náleží parkovací stání a možnost uskladnění lyží a kol. Aktuálně je osazen výtah, ve wellness je již bazén i vířivka a pracuje se na obkladech a dlažbách. Dokončuje se i venkovní moderní fasáda.

Projekt získal speciální cenu magazínu Adresa v soutěži Realitní projekt roku 2025.

Nabízený nadstandardní apartmán o velikosti 43,0m² + terasa 9,2m² je součástí budovy B, kde to máte pár kroků do wellness. K dispozici je několik dalších apartmánů 1+kk a poslední dva 2+kk v cenách 3,8-5,4mil. Přijďte se inspirovat vzorovým apartmánem ovlivnit výslednou podobu svého vybraného. Prohlídkový den 28.5.

Financování :

Na zálohu vám stačí rezervační poplatek 50tis. a po uzavření smlouvy o smlouvu budoucí část kupní ceny ve výši 500tis. Využijte akční dotovanou hypotéku 2,5%, kterou developer poskytuje na rezervace do konce května.

Investice bez starostí :

Apartmán můžete využívat pro sebe kdykoliv potřebujete dobít baterky a ostatní dobu pronajímat a získat tak zajímavý vedlejší příjem. Pro zájemce budeme zajišťovat kompletní správu apartmánů. S modelovým příkladem výpočtu výnosu 7% při obsazenosti 45% se můžete seznámit na stránkách projektu.

Provedení :

Dvoevňová okna, pohledové dřevěné trámy, možnost volby standardu. Vytápění tepelným čerpadlem v kombinaci s podlahovým vytápěním a nízkými tepelnými ztrátami zajistí nízké provozní náklady (energetický štítek PENB B).

Apartmány Filipov jsou vhodné pro celoroční využití. Je zde široká síť cyklotras i běžecké trasy. Zimní stadion je vzdálený pouhých 400m. Přijďte se k ostatním, kteří v tomto ideálním místě pro odpočinek a krásnou dovolenou si apartmán již zarezervovali.

Neváhejte a domluvte si prohlídku přímo na místě, kde si můžete prohlédnout vzorový apartmán a poté vybrat ten, který vám bude nejlépe vyhovovat. Nabízíme nadstandardní provedení v kombinaci s jedinečnou lokalitou, která poskytuje harmonii mezi přírodou, sportovními aktivitami a moderním komfortem. Přijďte se podívat osobně na rychle postupující stavbu, kde můžete strávit nádhernou dovolenou již tento podzim.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Kšíř

Tel:

776 348 912

Email:

ksir@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4401494

Inzerát vydán: 30.04.2026

Inzerát aktualizován:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	29782
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	52 m2