

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**6 300 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4400399 Datum vydání: 30.04.2026

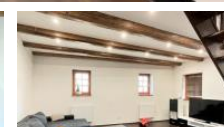
 Lokalita:  
**Louny**

V centru města Žatec nabízíme prodej rodinného domu s mezonetovým bytem a nájemními prostory. Objekt leží na frekventovaném místě v centru města, v roce 2019 zde byla dokončena kompletní rekonstrukce. Možnost koupě za účelem vlastního bydlení v kombinaci s nájmy menších komerčních prostor, variantně lze pronajmout také mezonetový byt a užívat příjem z nájmu celého domu. V objektu je nyní nájemce provozující prostory směřující do ulice - je zde provoz kadeřnictví (24,7 m<sup>2</sup>); mezonetový byt (87,7 m<sup>2</sup>) aktuálně bez nájemce s nádherným výhledem na centrum; dále je zde přízemní komerční prostor kanceláře (30 m<sup>2</sup>). Podrobnosti sdělíme na vyžádání. Realizovaná obnova domu zahrnovala kompletní rekonstrukci všech vnitřních prostor, vnitřních instalací, vybavení domu a celé obálky objektu včetně oken, dveří a fasády. Vstup do bytu a kanceláře je z vnitřního traktu sousedícího pozemku. Přístup ošetřen vlnitým betonem při nástupu. Tento přístupový pozemek je krytý zámkovou dlažbou, vstup na něj je z ulice Nákladní a po dohodě lze za úplaty realizovat parkování pro 1 osobní auto.

Královské město Žatec and #34; město chmele and #34;, je známé jeho bohatou tradicí vaření piva a pivovárství chmele. Město je zapsáno do Seznamu světového dědictví UNESCO. Žatec je vyhledávanou investiční lokalitou, která se prudce rozvíjí již několik let a to zejména ve vztahu na rostoucí aktivity firem v blízké příměstské zóně (autem 6 min.) a tím rostoucí potřebou lidí na služby. Investiční využití tohoto domu je tedy ve vztahu na jeho umístění v centru nesporné.

Veškerá občanská vybavenost dostupná v blízkosti. Vlastnictví domu může generovat velice příjemný nájem. Všechny informace ohledně domu Vám sdělíme makléřem.

ID inzerátu ESO:	4400399
Inzerát vydán:	26.04.2026
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	139 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radek Koch**

Tel:

**+420 774122596**

Email:

**radek.koch@ceret.cz**
**CERET Reality s.r.o.**

Tel:

**732283204**

Adresa:

**Volýských čech 837,  
 43801 Žatec**

Web:

**[www.ceret.cz/](http://www.ceret.cz/)**