

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4399652 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

6 416 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte ideální prostor pro své podnikání s výbornou dostupností a viditelností? Máme pro vás zajímavou příležitost v podobě komerčního prostoru, který se nachází v přízemí bytového domu a který nabízí flexibilní využití a skvělý potenciál pro rozvoj Vašich aktivit.

Nabízíme k prodeji nebytový prostor o celkové výměře 80,2 m² s přímým vstupem z frekventované ulice, což zajišťuje výbornou viditelnost a dostupnost pro budoucí klienty. Prostor disponuje prosklenou výlohou v čelní části, což je ideální pro prezentaci Vašich služeb či zboží.

V zadní části se nachází připravené zázemí pro vybudování toalety. Dispozice prostoru umožňuje široké spektrum využití – je vhodný například pro kancelář, obchod, showroom či kosmetický nebo kadeřnický salón.

Při převzetí budou realizovány všechny příčky plánovaných sociálních zařízení a do prostoru budou zavedeny hlavní rozvody elektřiny, vody a topení. V rámci samotné jednotky již nejsou provedeny žádné další instalace, což poskytuje prostor pro individuální dokončení podle potřeb budoucího využití.

K nemovitosti je možné dokoupit i vlastní parkovací stání.

Orientační výměry prostoru:
Celkem cca 80,2 m².

Výhody nemovitosti:?

- frekventovaná lokalita
- místo s vysokým pohybem lidí
- blízkost centra Brna
- umístění v přízemí bytového domu – snadná dostupnost
- bezbariérovost
- možnost přizpůsobení a dokončení prostoru dle vlastních představ

Další informace domu:

- bytový dům s 24 bytovými jednotkami
- 7 podlaží (nadzemní + podzemní)
- parkovací stání
- výtah
- PENB: B
- rok dokončení: 2014

ID inzerátu ESO:	4399652
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>