

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4398119 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

1 560 000 Kč

Lokalita:

Řadový dům se 3 apartmány (150 m²), samostatný sklad, jeden apartmán k dokončení.

Nabízíme k prodeji třípodlažní řadový dům situovaný ve městě Sommatino na Sicílii. Nemovitost je rozdělena na tři samostatné apartmány, každý s vlastním vstupem, což zajišťuje maximální soukromí a široké možnosti využití. Ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Apartmány nejsou vzájemně průchozí a fungují jako samostatné jednotky.

Dispozice domu:

Přízemí (1. apartmán):

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

1. patro (2. apartmán):

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou a jeden velký obytný prostor, ve kterém se nachází obývací část se sedačkou, spacím prostorem a kuchyňským koutem.

2. patro / 3. NP (3. apartmán):

Apartmán je aktuálně ve stavu před dokončením, což novému majiteli umožňuje realizaci dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje koupelnu, jeden velký pokoj a menší balkon. Aktuální stav je patrný z fotografií.

Nemovitost se prodává včetně vybavení, tak jak je viditelné na fotografiích.

Velkou výhodou je také samostatný sklad velikosti 35 m², který lze využít jako dílnu, skladovací prostor či technické zázemí.

Tahle nemovitost je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, případně čistě investiční nemovitost v atraktivní lokalitě Sicílie.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně či Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4398119
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	1723
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	150 m2