

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4397010 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 K

Lokalita:

Dín

Nabízíme k prodeji rodinný dům rozdělený na čtyři samostatné bytové jednotky s další vedlejší stavbou vhodnou na přestavbu pro potřeby bydlení. V domě jsou nově zrekonstruovány čtyři samostatné bytové jednotky, z toho dvě se nacházejí v přízemí a dvě v obytném podkroví. Byty mají samostatná oddělená místa a v suterénu jsou pro ně vyčleněny sklepní kóje. Interiér celého domu prošel rozsáhlou a kompletní rekonstrukcí, a to včetně zcela nového krovu. Jedná se o dvoupodlažní cihlovou stavbu na kamenném soklu se sedlovou stěchou opatřenou pálenou taškou. Původní dům pravděpodobně pocházel ze začátku 20. století. Dům je celopodsklepený a situovaný v mírně svažitém pozemku, což umožňuje přístup do suterénu nejenom vnitřním schodištěm, ale i bočním vstupem. Za hlavním vstupem se nachází centrální schodiště vedoucí v každém z podlaží do dvou bytových jednotek. Jak již bylo zmíněno, byty jsou po právu dokončené celkové rekonstrukcí a nebyly dosud užívány. Kompletní rekonstrukce se samozřejmě dotkla jak celé vnitřní infrastruktury (rozvod, tak i veškerých vnitřních omítek, podlah, oken a v neposlední řadě koupelen a toalet. Samotná, velmi zdařilá, vkusná a kvalitní řemeslně provedená rekonstrukce bytů zahrnuje i hotové kuchyňské linky s vestavnými spotřebiči. Každý byt má svůj vlastní elektrický kotel a elektrický bojler. Vytápění je prostřednictvím teplovodních radiátorů, okna jsou v přízemí plastová a v podkroví doplněna střešními. Exteriér domu je připraven pro finální zateplenou fasádu. Na pozemku, který v celkové nezastavěné ploše má 1909 m², se počítá s vlastní parkovací plochou pro každou bytovou jednotku, plochou pro okrasnou zeleň i pro dvě samostatné zahrádky k dalším bytovým jednotkám. Tyto bytové jednotky by dle plánu měly vzniknout ve vedlejší budově. Vedlejší budova je ve fázi hrubé stavby s dokončeným krovem a totožnou střešní krytinou jako hlavní dům. Projekt na tento dům počítá se vznikem dvou bytů v přízemí s možností zmíněných vlastních zahrádek a v podkroví s jedním velkým, i případně s dvěma menšími byty. Vzhledem k tomu, že tato budova není podsklepená, tak se se sklepními kójemi pro tyto byty počítalo ve vedlejší budově. Kóje jsou připraveny a zmíněný boční vstup do suterénu se nachází jen pár kroků. Elektrický rozvod je také již připraven na osazení typy elektromotory, tak aby i zde mohli bezproblémově vzniknout další byty.

Pokud Vás tento projekt zaujal, prosím neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Jan Jecsal

ID inzerátu ESO:	4397010
Inzerát vydán:	16.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Užitná plocha:	390 m ²
Plocha pozemku:	1199 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Jecsal

Tel:

+420 777953896

Email:

jcesal@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz