K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4396984** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

27 777 780 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízím k prodeji unikátní nemovitost v Praze 8 Ďáblicích, která kombinuje charakter původní stodoly s kvalitní rekonstrukcí a širokým spektrem využití.
Objekt se nachází v území dle platného územního plánu vedeném jako SV všeobecně smíšené, což umožňuje nejen komerční využití, ale i případnou kombinaci podnikání s bydlením.

Celková podlahová plocha činí 469,5 m2 ve dvou podlažích. Přízemí o velikosti 221 m2 je řešeno jako skladový prostor s možností přímého vjezdu, zatímco horní podlaží o výměře 248,5 m2 tvoří otevřený a reprezentativní prostor vhodný pro showroom, kanceláře nebo ateliér. Díky konstrukčnímu řešení krovu bez podpěrných sloupů je prostor maximálně variabilní a vzdušný.

Nemovitost prošla v roce 2008 kompletní rekonstrukcí. Od té doby sloužila jako reprezentativní showroom v patře a sklad s expedicí v přízemí. Po celou dobu je objekt pravidelně udržován a je ve velmi dobrém technickém stavu.
Budova stojí na pozemku o výměře 277 m2, který je plně zastavěn. Díky své poloze a funkčnímu využití dle územního plánu představuje nemovitost zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak i jako investici s potenciálem budoucí přestavby.

Pokud vás tato příležitost zaujala, napište mi prosím nebo zavolejte, rád vám zašlu kompletní podklady a domluvíme si osobní prohlídku.
Těším se na viděnou.
Robert Pata K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/multifunkcni-stodola-po-celkove-rekonstrukci-4695-m/

ID inzerátu ESO:	4396984
Inzerát vydán:	16.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	470 m2
Plocha pozemku:	277 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Robert Pata
Tel:
+420 602432966
Email:
r.pata@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/