

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

34 997 000 K

íslo inzerátu (ID): 4396984 Datum vydání: 16.04.2026

Lokalita:
Praha 8

Nabízím k prodeji unikátní nemovitost v Praze 8 áblicích, která kombinuje charakter p vodní stodoly s kvalitní rekonstrukcí a širokým spektrem využití.

Objekt se nachází v území dle platného územního plánu vedeném jako SV všeobecn smíšené, což umožňuje nejen komerční využití, ale i p ípadnou kombinaci podnikání s bydlením.

Celková podlahová plocha íní 469,5 m² ve dvou podlažích. P ízemí o velikosti 221 m² je ešeno jako skladový prostor s možností p ímého vjezdu, zatímco horní podlaží o vým e 248,5 m² tvo í otev ený a reprezentativní prostor vhodný pro showroom, kancelá e nebo ateliér. Díky konstruk nímu ešení krovu bez podp rných sloup je prostor maximáln variabilní a vzdušný.

Nemovitost prošla v roce 2008 kompletní rekonstrukcí. Od té doby sloužila jako reprezentativní showroom v pat e a sklad s expedicí v p ízemí. Po celou dobu je objekt pravideln udržován a je ve velmi dobrém technickém stavu.

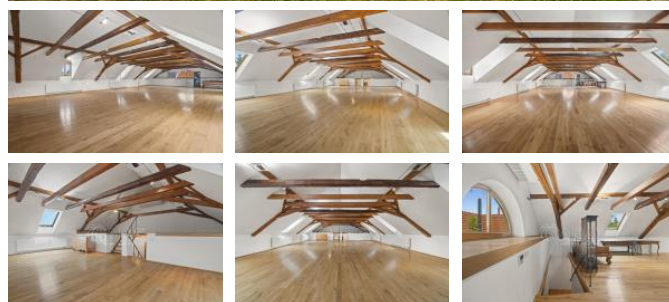
Budova stojí na pozemku o vým e 277 m², který je pln zastav n. Díky své poloze a funk nímu využití dle územního plánu p edstavuje nemovitost zajímavou p íležitost jak pro vlastní podnikání, tak i jako investici s potenciálem budoucí p estavby.

Pokud vás tato p íležitost zaujala, napište mi prosím nebo zavolejte, rád vám zašlu kompletní podklady a domluvíme si osobní prohlídku.

T ším se na vid nou.

Robert Pata

ID inzerátu ESO:	4396984
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	470 m ²
Plocha pozemku:	277 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Pata

Tel:

+420 602432966

Email:

r.pata@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/