

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**5 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4394623 Datum vydání: 08.04.2026

### Lokalita: Prachatice

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený apartmán o dispozici 2+kk a výměře 46 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí zdemolovaného bytového domu přímo v centru obce Kvilda, jedné z nejvyhledávanějších lokalit na Šumavu.

Apartmán je připraven k okamžitému užívání a prodává se v kompletně veškerého vybavení, což z něj činí ideální příležitost jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investici s možností krátkodobého pronájmu.

Byt je v současné době úspěšně využíván ke krátkodobým pronájmům, přičemž je možné převzít i zavedené webové stránky a systém pronajímání, což novému majiteli umožní plynule navázat na dosavadní provoz.

Součástí domu je společná kolárna a sklep, parkování je možné přímo před domem. O bezproblémový chod objektu se stará správce, který zajišťuje například odklizení sněhu, úklid společných prostor a drobné opravy i údržbu.

Vytápění apartmánu zajišťuje vlastní elektrokotel, voda i kanalizace jsou napojeny na obecní sítě.

Kvilda patří mezi nejatraktivnější turistické destinace na Šumavu. Lokalita nabízí široké možnosti letní i zimní rekreace – běžkařské trasy, cyklostezky, turistiku i nádhernou šumavskou přírodu přímo na dosah.

Pokud hledáte apartmán na Šumavu pro vlastní odpočinek nebo zajímavou investici příležitost, rád vám poskytnu více informací. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4394623
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	44005
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	669 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Šlosek**

Tel:

**+420 774 067 980**

Email:

**slosek@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**