

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4394411 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

## Kutná Hora

Hledáte jedinečnou investiční příležitost, která spojuje komfortní bydlení s možnostmi podnikání? Tento stylový dům v prestižní lokalitě s vynikající dostupností nabízí obojí.

V přízemí se nachází otevřený prostor o celkové ploše 120 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní zázemí pro medical centre nebo kanceláře, prodejnu, salon, či cokoliv jiného. Včetně samostatného WC a technické místnosti s kuchyňkou (přiložené fotografie "medical centre" jsou pouze vizualizace a slouží pro lepší představivost k využití prostoru).

První patro – prostorný byt 110 m<sup>2</sup> s vysokým standardem. Elegantní byt v prvním patře poskytuje nadstandardní pohodlí. Dominantou je velkorysý obývací prostor s jídelnou a kuchyní (65 m<sup>2</sup>), který je vzdušný a plný světla. Ložnice orientovaná do zahrady nabízí klid a soukromí. Koupelna o luxusní výměře 15 m<sup>2</sup> je vybavena rohovou vanou i sprchovým koutem. Dále zde najdete samostatné WC, prostornou šatnu a vstupní chodbu. Byt prošel před čtyřmi lety kompletní rekonstrukcí (nové rozvody elektřiny, plynu, odpadu, plovoucí podlaha, moderní kuchyňská linka).

Podkroví – připraveno na dokončení podle vašich představ. Podkroví je nově připraveno k dokončení dle přání nového majitele. V roce 2023 zde byla kompletně přeložena střecha a rozvedena elektřina, voda i odpady. Již nyní je vybaveno podlahovým vytápěním a kvalitními střešními okny, které interiér krásně prosvětluje a dodávají mu příjemnou atmosféru. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu s přípravou na sprchový kout, samostatné WC, tři místnosti k případnému využití, šatnu a technickou místnost (celková výměra 88 m<sup>2</sup>). Pro lepší představu jsou k dispozici vizualizace možného budoucího interiéru.

Garáž a zahrada – komfort a relaxace

Součástí domu je zděná garáž (38 m<sup>2</sup>) s plechovými sekčními vraty, aktuálně využívaná jako sklad.

K domu patří také krásná a udržovaná zahrada s automatickým zavlažovacím systémem, což znamená minimální údržbu a stále zelený trávník. Prostorná pergola nabízí ideální místo pro relaxaci i společná setkání s rodinou a přáteli. V zadní části domu se nachází praktická přístavba s venkovní kuchyňkou a toaletou, což umožňuje ještě pohodlnější využití venkovního prostoru a rozšiřuje možnosti této jedinečné nemovitosti.

Vzhledem k lokalitě doporučuji byty využívat na krátkodobé ubytování na platformách jako je Booking nebo Airbnb.

Kompletní informace o této nemovitosti naleznete na mém domáckém webu silviekrupkova

Velmi ráda Vás provedu touto úchvatnou nemovitostí s velkým potenciálem. Zavolejte si o prohlídku :)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Silvie Krupková**

Tel:

**+420 774 505 040**

Email:

**silvie@khreality.cz**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**www.khreality.cz**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4394411     |
| Inzerát vydán:   | 07.04.2026  |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Umístění:        | 1. podlaží  |
| Užitná plocha:   | 318 m2      |
| Plocha pozemku:  | 317 m2      |