

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4394408 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Hledáte jedinečnou investiční příležitost, která spojuje komfortní bydlení s možnostmi podnikání? Tento stylový dům v prestižní lokalitě s vynikající dostupností nabízí obojí.

V přízemí se nachází otevřený prostor o celkové ploše 120 m², který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní zázemí pro office point nebo medical centre, prodejnu, salon, či cokoliv jiného. Včetně samostatného WC a technické místnosti s kuchyňkou (přiložené fotografie "office point" jsou pouze vizualizace a slouží pro lepší představivost k využití prostoru).

První patro – prostorný byt 110 m² s vysokým standardem. Elegantní byt v prvním patře poskytuje nadstandardní pohodlí. Dominantou je velkorysý obývací prostor s jídelnou a kuchyní (65 m²), který je vzdušný a plný světla. Ložnice orientovaná do zahrady nabízí klid a soukromí. Koupelna o luxusní výměře 15 m² je vybavena rohovou vanou i sprchovým koutem. Dále zde najdete samostatné WC, prostornou šatnu a vstupní chodbu. Byt prošel před čtyřmi lety kompletní rekonstrukcí (nové rozvody elektřiny, plynu, odpadu, plovoucí podlaha, moderní kuchyňská linka).

Podkroví – připraveno na dokončení podle vašich představ. Podkroví je nově připraveno k dokončení dle přání nového majitele. V roce 2023 zde byla kompletně přeložena střecha a rozvedena elektřina, voda i odpady. Již nyní je vybaveno podlahovým vytápěním a kvalitními střešními okny, které interiér krásně prosvětluje a dodávají mu příjemnou atmosféru. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu s přípravou na sprchový kout, samostatné WC, tři místnosti k případnému využití, šatnu a technickou místnost (celková výměra 88 m²). Pro lepší představu jsou k dispozici vizualizace možného budoucího interiéru.

Garáž a zahrada – komfort a relaxace

Součástí domu je zděná garáž (38 m²) s plechovými sekčními vraty, aktuálně využívaná jako sklad.

K domu patří také krásná a udržovaná zahrada s automatickým zavlažovacím systémem, což znamená minimální údržbu a stále zelený trávník. Prostorná pergola nabízí ideální místo pro relaxaci i společná setkání s rodinou a přáteli. V zadní části domu se nachází praktická přístavba s venkovní kuchyňkou a toaletou, což umožňuje ještě pohodlnější využití venkovního prostoru a rozšiřuje možnosti této jedinečné nemovitosti.

Vzhledem k lokalitě doporučuji byty využívat na krátkodobé ubytování na platformách jako je Booking nebo Airbnb.

Kompletní informace o této nemovitosti naleznete na mém domáckém webu [silviekrupkova](https://silviekrupkova.cz)

Velmi ráda Vás provedu touto úchvatnou nemovitostí s velkým potenciálem. Zavolejte si o prohlídku :)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Silvie Krupková

Tel:

+420 774 505 040

Email:

silvie@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4394408
Inzerát vydán:	07.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	318 m2
Plocha pozemku:	317 m2