

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4393488 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:

Prost jov

Nabízíme k prodeji objekt s moderním kade nickým a kosmetickým salónek, situovaný v centru statutárního m sta Prost jova, na ulici Blahoslavova.

Jedná se o p ízemní d m s fasádou se secesními prvky a sedlovou st echou s bohat dimenzovaným p dním prostorem. P da je p ístupná po zasunovacích žeb íkových schodech, aktuáln slouží ke skladování, v budoucnu lze využít pro p dní vestavbu. Budova i pozemek se nachází v památkové zón . Interiér domu je kompletn modern zrekonstruovaný (v r. 2000 a 2024), interiérové úpravy nepodléhají dohledu památká .

D m je velmi dobrém technickém stavu po kompletní zda ilé rekonstrukci a je napojen na veškeré inženýrské sít , centrální vytáp ní plynovým kotlem s oh evem vody v plynovém bojleru. V celém objektu je instalováno nové úsporné LED osv tlení z r. 2024. Celková vým ra pozemku je 319 m².

Salón je kompletn vybavený a p ípravený k okamžitému provozu – bez nutnosti dalších investic. V tšina nábytku byla po ízena v roce 2024.

V salónek se nachází recepce s recep ním pultem a sedací soupravou pro klienty, kosmetický salónek s malou recepcí, kade nický salónek, manikúra, pedikúra, místnost pro masáže a sauna s hydromasážní sprchou Grohe. V salónek m žou maximáln v komfortu a pohodlí pro pracovníky i klienty pracovat 4 kosmeti ky, 6 kade ník , 2 pedikérky, 2 manikérky a 2 masérky. Zázemí spl uje veškeré nároky na komfort i provoz, nachází se zde kuchy ka s lednicí a mikrovlnnou troubou, technická místnost s pra kou, suší kou a zázemím pro úklid s výlevkou, p íru ní sklad, kancelá , místnost pro personál, toalety zvláš pro personál i klienty, malý dvorek s terasou se zahradním nábytkem pro venkovní posezení a venkovní ochlazování po saunování. Celková užitná plocha je 250 m².

Parkování je možno p ed objektem na ulici Blahoslavova na vyhrazeném parkovacím míst za úhradu M stu Prost jov. Pro více informací i sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4393488
Inzerát vydán:	31.03.2026
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	7399
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	319 m ²
Zastav ná plocha:	319 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. František
Kocourek**

Tel:
776 560 108

Email:
info@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:
777 200 801

Adresa:
**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhošt m**

Web:
www.reality-kocourek.cz/