

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4392254 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**19 990 000 K**

Lokalita:

**B eclav**

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční areál v obci B eží, situovaný v bezprostřední blízkosti vyhledávané lokality Mikulov.

Nemovitost je v současnosti využívána jako restaurace, avšak její velikost, dispozice a skladba pozemků otevírají široké spektrum dalšího využití. Nabízí se například postavení penzionu, apartmány, kombinace podnikání s bydlením nebo realizace jiného komerčního záměru.

Budova disponuje velkorysími vnitřními prostory – sklep o výměře 154,2 m<sup>2</sup>, pozemky o ploše 310 m<sup>2</sup> a patro o velikosti 166 m<sup>2</sup> (metry určené dle matterportu). Tyto prostory poskytují dostatek kapacity jak pro komerční využití, tak i pro případnou postavení ubytovací nebo rezidenční úcel.

Areál není nutné vnímat pouze jako gastroprovoz – postavení také zajímavou investicí pro budoucnost. Díky své rozloze a umístění může být vhodný i pro developerský projekt, například výstavbu rodinných domů.

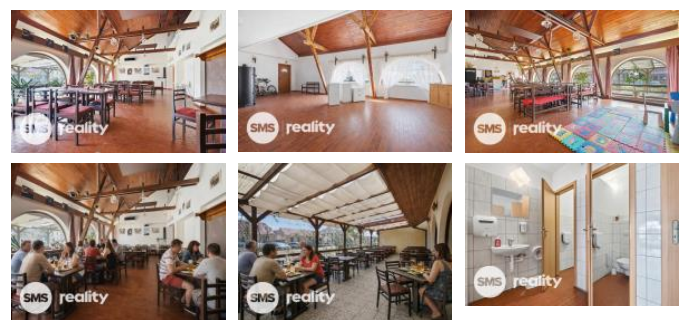
Celková výměra pozemků činí přibližně 3 188 m<sup>2</sup>. Součástí jsou zastavěné plochy a nádvoří, zahrada, orná plocha i další plochy, které poskytují dostatek prostoru pro rozvoj, rozšíření i zcela nové využití.

Pozemek se nachází na velmi pěkném místě a dle územního plánu je určen k bydlení, což výrazně zvyšuje jeho investiční potenciál a flexibilitu budoucího využití.

Lokalita v srdci jižní Moravy je proslulá vínem, turistikou a celoroční návštěvností, což z této nemovitosti činí mimořádně zajímavou příležitost pro investory i podnikatele.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392254
Inzerát vydán:	23.03.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	1951
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	476 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	3188 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	551 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Adriana Černá**

Tel:

**725758785**

Email:

**adriana.cerna@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**